asuntosäätiö

Herastuomarintie 6 D 13
78,5 m^2, 3H+K+S

Tilava ja hyvällä pohjaratkaisulla varustettu rivitalokolmio etsii uusia asukkaita. Kaksitasoisessa asunnossa on toimiva tilanjako, jossa kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone sekä sauna sijaitsevat yläkerrassa sekä keittiö ja olohuone alakerrassa. Alakerrassa lisäksi erillinen wc. Näiden lisäksi asunnossa on parveke sekä oma piha. Päätyasunto!

Asunto sijaitsee rauhallisella alueella, hyvien ulkoilumahdollisuuksien, kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Tutustu kohteeseen ja hae!

Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa kaksitasoisia rivitaloasuntoja kolmioista 5h+k+s asuntoihin. Asunnoissa on omat pihat ja talojen yhteinen lasten leikkipaikka. Kohteessa on kaukolämpö.

Alueella on koulu ja paljon kodin sisustukseen ja remontointiin liittyviä kauppoja. Lähellä myös Espoon keskuksen palvelut ja kaksi golf-kenttää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	34102,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19255,84€
Indeksitarkistus	14463,9€
Muutostyöt	382,6€
Käyttövastike	1102,85€
Perusvastike	929,78€
Hoitovastike	173,08€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	12€
Autopaikkamaksut	
Moottoripyöräpaikka	6,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.50 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2017 Eteiseen peililiukuovet **2017** laminaatti lattia

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	**Valmistumisvuosi**	2000	**Laajakaista**	DNA Netti
Asuntoja	16	**Hissit**	Ei	**Antennijärjestelmä**	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	**Energialuokka**	D	**KaapeliTV**	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,7€	**Lämmitysmuoto**	Kauko	**Kattomateriaali**	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	411,53€	**Autopaikat**	22	**Runkomateriaali**	Betoni
		Talosauna	Ei	**Lemmikit**	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Parvekkeiden kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Lukitus **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

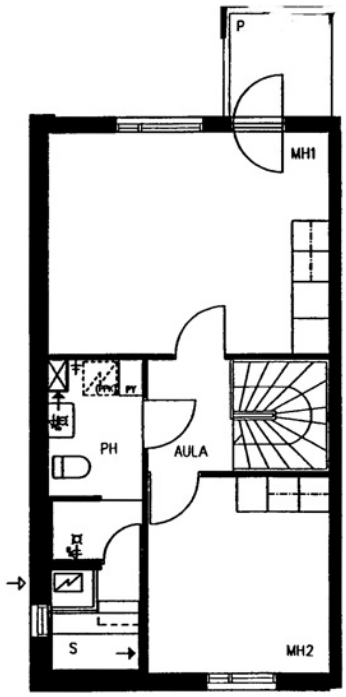
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

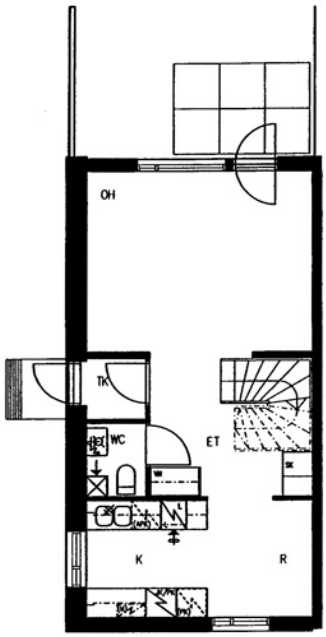
Asuntomyyjä
Ida Saarinen
0201612251
ida.saarinen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2. KRS.

Herastuomarintie 6 D 13 / pohjakuva 2.Kerros

Ei mittakaavassa



I. KRS.

Herastuomarintie 6 D 13 / pohjakuva 1.Kerros

Ei mittakaavassa