

# Overbyntie 16 A 1

## 80,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rivitalokodit rauhallisella paikalla, lähellä Kirkkonummen keskustan palveluja. Kohde sijaitsee päättävän kadun päässä, upean luonnon ympäröimänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	19896,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14143,09€
Indeksitarkistus	5753,82€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	912,87€
Perusvastike	721,94€
Hoitovastike	190,94€
<b>Vakuusmaksu</b>	1825,75€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	80.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2019 Keittiön ovet ja tasot Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Energialuokka	E2007	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	23	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Autopaikat	34	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	311,65€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1995	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Hissit	Ei	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus **2024** Lukitus **2024** Ulkovaalaistus **2025** Vesikatkon uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

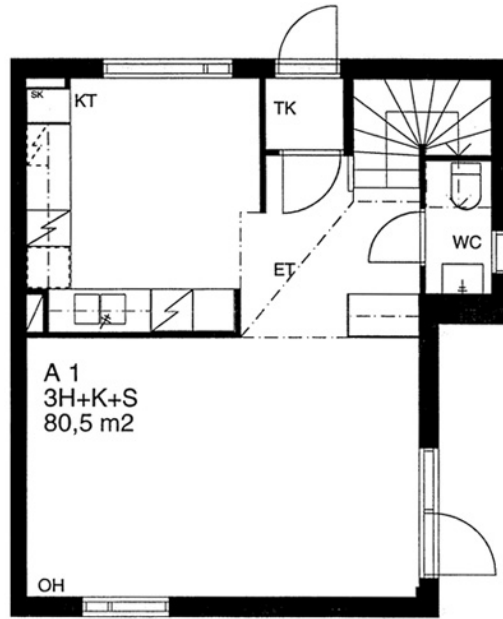
---

## Tupakointi asunnoissamme

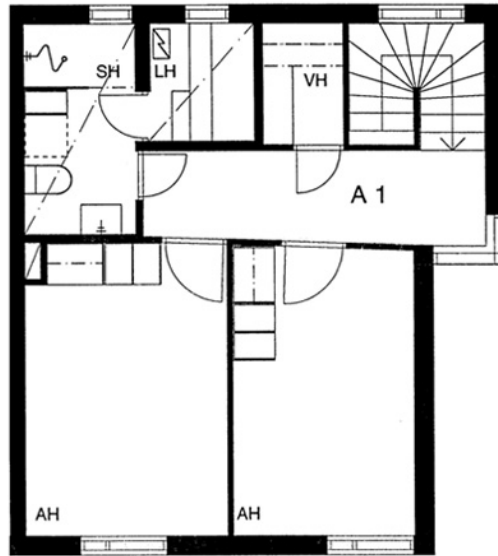
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Överbyntie 16 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Överbyntie 16 A 1 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa