

Kirkkonummi, RAVALS  
**Överbyntie 16 B 7**  
**47,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S**

### Tietoa kohteesta

Rivitalokodit rauhallisella paikalla, lähellä Kirkkonummen keskustan palveluja. Kohde sijaitsee päättävän kadun päässä, upean luonnon ympäröimänä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	14473,26€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9034,21€
Indeksitarkistus	5439,05€
<b>Käyttövastike</b>	566,5€
Perusvastike	444,53€
Hoitovastike	121,97€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	583,13€
Perusvastike 1.1. alkaen	461,16€
Hoitovastike 1.1. alkaen	121,97€
<b>Vakuusmaksu</b>	1132,99€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	47.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	23	<b>Asuinrakennuksia</b>	7
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	311,65€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	34
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerho huone</b>	1
<b>Laajakaista</b>	Elisa	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Lämmönsiirtimen uusiminen **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikatkon kuntotutkimus

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus **2024** Lukitus **2024** Ulkovaalaistus **2025** Vesikatkon uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Kirkkonummen kunta, Kaavoitus, Asematie 3, 02400 Kirkkonummi, 09 296 71

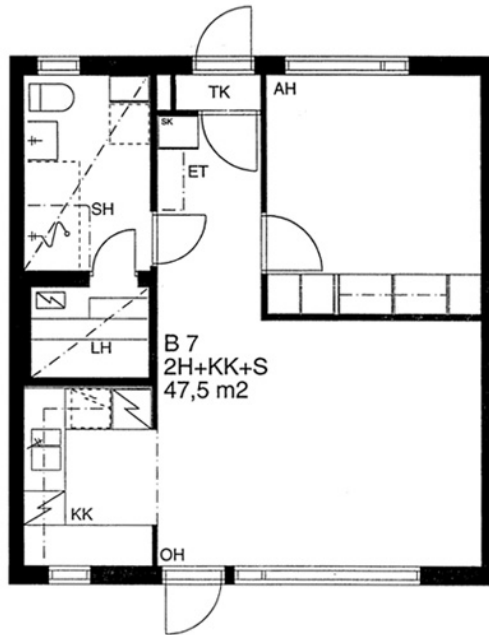
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Överbyntie 16 B 7 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa