

Herastuomarintie 6 C 11

98 m², 4H+K+S

Tilava ja hyvällä pohjaratkaisulla varustettu rivitaloneliö etsii uusia asukkaita. Kaksitasoisessa asunnossa on toimiva tilanjako, jossa kolme makuuhuonetta, kylpyhuone sekä sauna sijaitsevat yläkerrassa sekä keittiö ja avara olohuone alakerrassa. Alakerrassa lisäksi erillinen wc. Näiden lisäksi asunnossa on parveke sekä oma piha.

Asunto sijaitsee rauhallisella alueella, hyvien ulkoilumahdollisuuksien, kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Tutustu kohteeseen ja hae!

Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa kaksitasoisia rivitaloasuntoja kolmioista 5h+k+s asuntoihin. Asunnoissa on omat pihat ja talojen yhteinen lasten leikkipaikka. Kohteessa on kaukolämpö.

Alueella on koulu ja paljon kodin sisustukseen ja remontointiin liittyviä kauppoja. Lähellä myös Espoon keskuksen palvelut ja kaksi golf-kenttää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	42805,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23287,3€
Indeksitarkistus	16729,87€
Muutostyöt	2788,35€
Käyttövastike ⓘ	1334,38€
Perusvastike	1124,97€
Hoitovastike	209,41€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	12€
Autopaikkamaksut	
Moottoripyöräpaikka	6,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	10,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	98.00 m²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, APK Logig **2018** Keraamisen liedien hankinta, Liesi Rosenlew RKK5100 **2019** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2019** Staileri: Staileri - Usva, Lisä WC (Staileri) **2019** Staileri: Staileri - Usva, Keittiö (Staileri)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2000	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	16	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,7€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	411,53€	Autopaikat	22	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Parvekkeiden kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2026 Lukitus **2027** Lämmönsiirtimen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

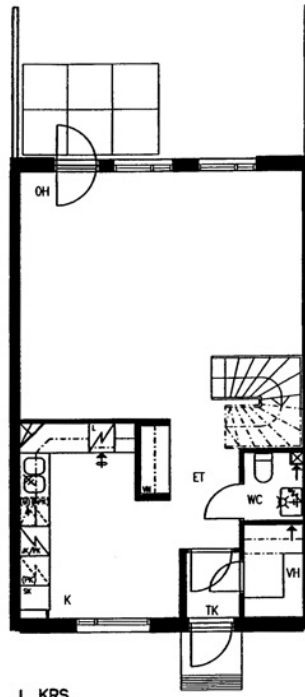
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

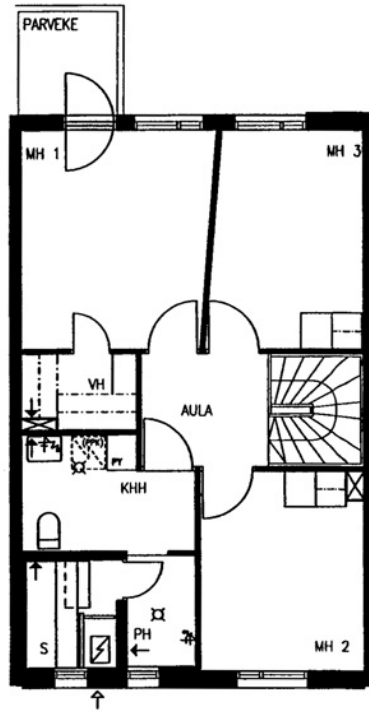
0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Herastuomarintie 6 C 11 / pohjakuva 1.Kerros
Ei mittakaavassa



2. KRS.

Herastuomarintie 6 C 11 / pohjakuva 2.Kerros

Ei mittakaavassa