

# Herastuomarintie 6 A 3

## 90,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tilava ja hyvällä pohjaratkaisulla varustettu rivitaloneliö etsii uusia asukkaita. Kaksitasoisessa asunnossa on toimiva tilanjako, jossa kolme makuuhuonetta, kylpyhuone sekä sauna sijaitsevat yläkerrassa sekä keittiö ja avara olohuone alakerrassa. Alakerrassa lisäksi erillinen wc. Näiden lisäksi asunnossa on parveke sekä oma piha.

### Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa kaksitasoisia rivitaloasuntoja kolmioista 5h+k+s asuntoihin. Asunnoissa on omat pihat ja talojen yhteinen lasten leikkipaikka. Kohteessa on kaukolämpö.

Alueella on koulu ja paljon kodin sisustukseen ja remontointiin liittyviä kauppoja. Lähellä myös Espoon keskuksen palvelut ja kaksi golf-kenttää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	32252,34€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21733,24€
Indeksitarkistus	10284,3€
Muutostyöt	234,8€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1155,34€
Perusvastike	1000,81€
Hoitovastike	154,53€
<b>Vakuusmaksu</b>	2310,68€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	12€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Moottoripyöräpaikka	3,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Astianpesukone

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	90.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Tyydyttävä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	16	<b>Energialuokka</b>	D	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	432,52€	<b>Autopaikat</b>	22	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2000	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Laajakaista</b>	DNA Netti		

## Tehdyt korjaukset

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Parvekkeiden kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Lukitus **2025** Lämmönsiirtimen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

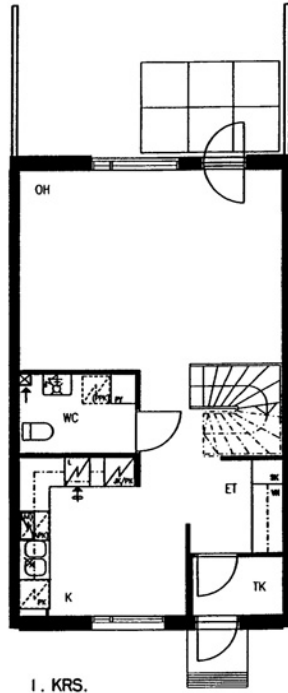
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

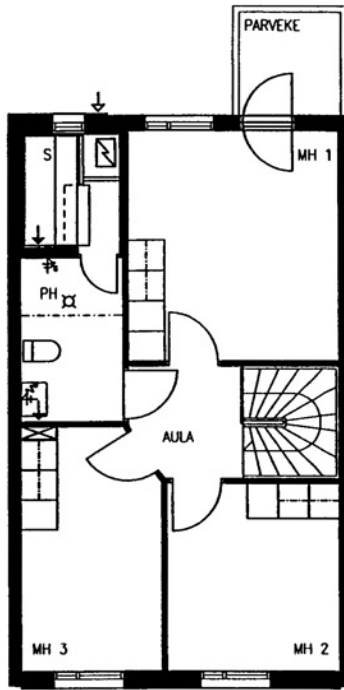
---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



1. KRS.

Herastuomarintie 6 A 3 / pohjakuva 1.Kerros  
Ei mittakaavassa



2. KRS.

Herastuomarintie 6 A 3 / pohjakuva 2.Kerros  
Ei mittakaavassa