

Espoo, MUURALA

Herastuomarintie 6 A 2

98 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Espoon Muuralassa kaksitasoisia rivitaloasuntoja kolmioista 5h+k+s asuntoihin. Asunnoissa on omat pihat ja talojen yhteinen lasten leikkipaikka. Kohteessa on kaukolämpö.

Alueella on koulu ja paljon kodin sisustukseen ja remontointiin liittyviä kauppoja. Lähellä myös Espoon keskuksen palvelut ja kaksi golf-kenttää.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	30928,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23287,3€
Indeksitarkistus	6777,17€
Muutostyöt	864€
Käyttövastike	1204,84€
Perusvastike	1035,36€
Hoitovastike	169,48€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1237,95€
Perusvastike 1.1. alkaen	1072,37€
Hoitovastike 1.1. alkaen	165,58€
Vakuusmaksu	2409,68€
Vesimaksu/henkilö/kk	12€
Autopaikkamaksut	
Moottoripyöräpaikka	3,00€
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	98.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2001 parkettilattia **2008** Parketin kunnostus **2010** Bosch Astianpesukone **2021** Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	16	Asuinrakennuksia	4
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	432,52€	Valmistumisvuosi	2000	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	22
Talosauna	Ei	Kerhuuone	1	Laajakaista	DNA Netti
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2019** Parvekkeiden kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Lukitus **2025** Lämmönsiirtimen uusiminen

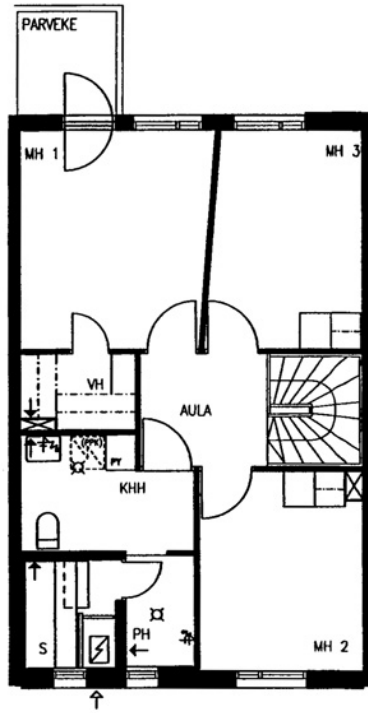
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

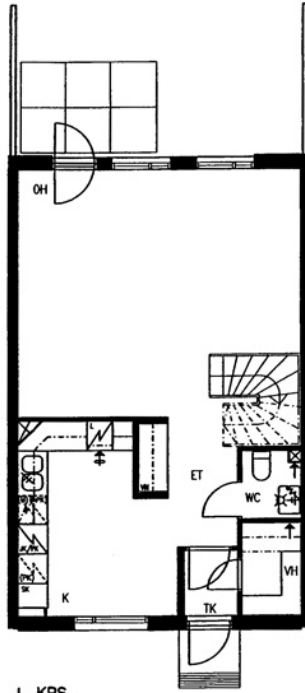
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



2. KRS.

Herastuomarintie 6 A 2 / pohjakuva 2.Kerros
Ei mittakaavassa



1. KRS.

Herastuomarintie 6 A 2 / pohjakuva 1.Kerros
Ei mittakaavassa