

Kerava, KILTA

Tuusulantie 60 B 14

96,5 m², 5H+K+S

Hyväkuntoinen, valoisa perheasunto Keravan Killassa.

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde, jossa on asuntoja yksiöistä viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Asunnot ovat valoisia ja tilavia. Kohteessa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat aivan taloa vastapäätä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	24841,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15775,69€
Indeksitarkistus	8784,23€
Muutostyöt	281,41€
Käyttövastike	1085,86€
Perusvastike	791,14€
Hoitovastike	294,72€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1127,3€
Perusvastike 1.1. alkaen	815,09€
Hoitovastike 1.1. alkaen	312,22€
Vakuusmaksu	2171,72€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	96.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2008 peililiukuovet 2011 Laminaatti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	17	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	292,13€	Valmistumisvuosi	1996	Porrashuoneet	2
Hissit	Ei	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	17	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2004 Jätetilan kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

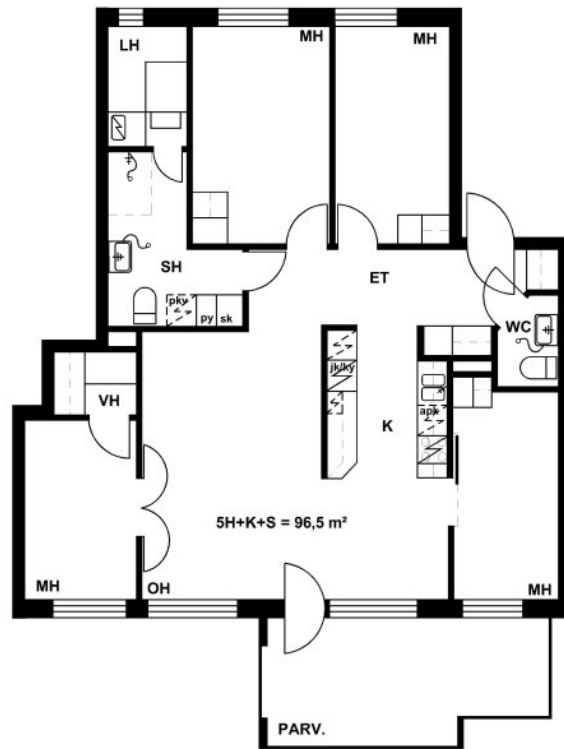
Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuusulantie 60 B 14 / Pohjakuva
 Ei mittakaavassa