



Kerava, KILTA

## Tuusulantie 60

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Pienkerrostalokohde, jossa on asuntoja yksiöistä viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti.

Asunnot ovat valoisia ja tilavia. Vesi sisältyy vastikkeeseen ja autopaikka on veloitukseton.

Kohteessa ei ole hissiä.

Yhtiö on saanut rahoituksen peruskorjaukselle ja hankkeen aloitusajankohta on elokuussa 2025.

Lisätietoja sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat aivan taloa vastapäätä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista.

Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan

liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

2

Hae asuntoja

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuntoja</b>	17	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	E	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,68€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	316,99€	<b>Autopaikat</b>	17	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä		

## Tehdyt korjaukset

**2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2004** Jätetilan kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2025** Peruskorjaus **2027** Huippuimureiden uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Sisävalaisinten saneeraus, Ulkovalaisinten saneeraus **2028** Ikkunoiden ja parvekeovien kunnostus **2028** Lisähyllyjen rakentaminen lastenvaunuvarastoon **2028** Tonttia rajaavan aidan rakentaminen parkkialueen viereen 1 parkin kohdalle **2029** Julkisivun puuosien kunnostus **2029** Parvekelasitukset **2030** Lisäautopaikan rakentaminen vieraspaikaksi **2030** Piha- / Viheralueiden korjaussuunnittelu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

**Huoneistot ja pohjakuvat: Tuusulantie 60, Kerrostalo**

## Yksiöt

35.5 - 35.5m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

## Tuusulantie 60 A 4

1h+kk+s

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva

35.5m<sup>2</sup>

## Tuusulantie 60 A 8

1h+kk+s

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva

35.5m<sup>2</sup>

## Kaksiot

45 - 55m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia 

## Tuusulantie 60 B 15

2h+k+s

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>

## Tuusulantie 60 B 12

2h+k+s

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>

## Tuusulantie 60 B 10

2h+k+s

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva

55m<sup>2</sup>

## Tuusulantie 60 A 9

2h+kk+s

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva

2/3

Pohjakuva



45m<sup>2</sup>

**Tuusulantie 60 A 2**

2h+kk+s

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva



47m<sup>2</sup>

**Tuusulantie 60 A 6**

2h+kk+s

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



47m<sup>2</sup>

## Kolmiot

73 - 73m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Tuusulantie 60 A 7**

3h+k+s

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva



73m<sup>2</sup>

Vapautuu 09.07.2025

Tiedot→

**Tuusulantie 60 A 3**

3h+k+s

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva



73m<sup>2</sup>

## Neliöt

90 - 93m<sup>2</sup>

Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Tuusulantie 60 B 13**

4h+k+s

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva

3/3

Pohjakuva

90m<sup>2</sup>**Tuusulantie 60 B 11**

4h+k+s

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva

90m<sup>2</sup>**Tuusulantie 60 A 1**

4h+k+s

Kerrostalo

1/3

Pohjakuva

93m<sup>2</sup>**Viisiöt**96.5 - 96.5m<sup>2</sup>Näytä kaikki Hae kaikkia **Tuusulantie 60 B 14**

5h+k+s

Kerrostalo

2/3

Pohjakuva

96.5m<sup>2</sup>**Tuusulantie 60 B 17**

5h+k+s

Kerrostalo

3/3

Pohjakuva

96.5m<sup>2</sup>