

Satamakatu 23 B 26

79,5 m², 3H+K+S

3. krs. kerrostalokolmio omalla saunalla. Vesi sisältyy vastikkeeseen/vuokraan.

Tietoa kohteesta

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. Talossa parkkihalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	23536,6€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15398,45€
Indeksitarkistus	8138,15€
Käyttövastike ⓘ	969,54€
Perusvastike	722,28€
Hoitovastike	247,26€
Vakuusmaksu	1939,08€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 3	12,00€
Moottoripyöräpaikka	8,50€
Autopaikka ulkopuolinen	15,00€
Autotallimaksut	21,00€
Autopaikkamaksu 2	18,00€
Autopaikkamaksu 1	6,00€
Autohallimaksu 1	17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	79.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2010 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Sauna (Staileri) **2020** Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Kylpyhuone / WC (Staileri) **2020** Staileri: Hintaryhmä 1 / Tyyni, Keittiö (Staileri) **2022** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	34	Energialuokka	C2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	358,85€	Autopaikat	34	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1998	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	2	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissien uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Porrashuoneet

Tulevat korjaukset

2024 Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus **2024** Sokkelit, , maanvastaiset seinät, salaojat, pihakansi, leikkialue, pihakannen aidat

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

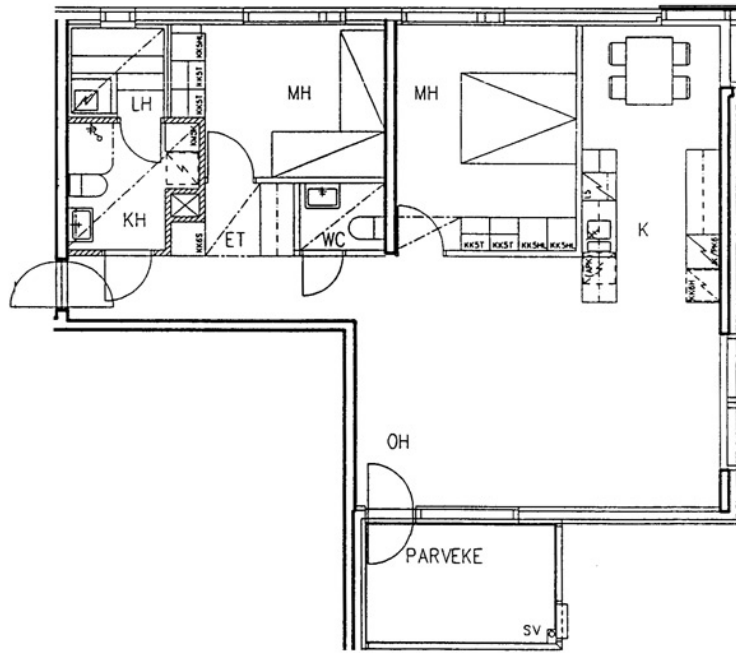
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Satamakatu 23 B 26 / pohjakuva
Ei mittakaavassa