

Kerava, KILTA

## Tuusulantie 60 B 10

# 55 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde, jossa on asuntoja yksiöistä viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Asunnot ovat valoisia ja tilavia. Kohteessa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat aivan taloa vastapäätä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	12785,38€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9660,71€
Indeksitarkistus	3011,37€
Muutostyöt	113,3€
<b>Käyttövastike</b>	664,96€
Perusvastike	484,48€
Hoitovastike	180,48€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	690,34€
Perusvastike 1.1. alkaen	499,14€
Hoitovastike 1.1. alkaen	191,2€
<b>Vakuusmaksu</b>	1329,91€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	55.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

1996 sälekaihtimet 2001 Astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	17	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	292,13€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Porrashuoneet</b>	2
<b>Hissit</b>	Ei	<b>Energialuokka</b>	D2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko
<b>Autopaikat</b>	17	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Laajakaista</b>	Elisa	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Kattomateriaali</b>	Pelti	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2004** Jätetilan kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

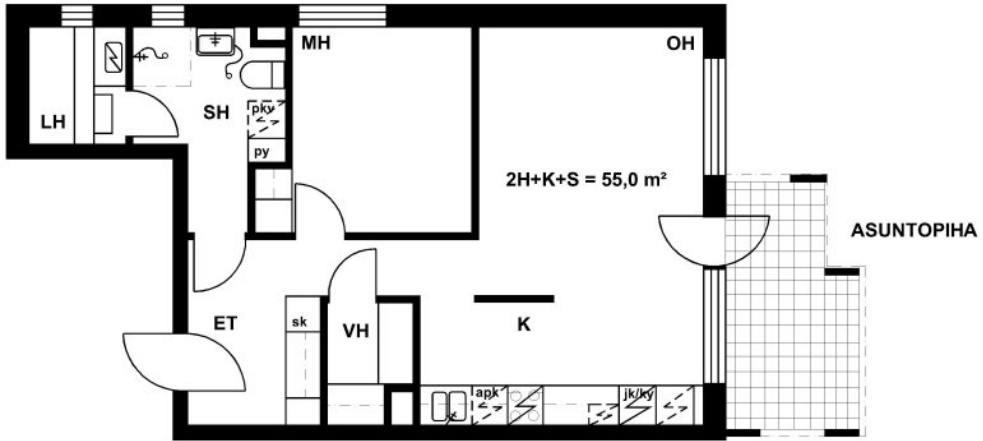
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Raija Komu**  
020 161 2203  
[raija.komu@asuntosatio.fi](mailto:raija.komu@asuntosatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuusulantie 60 B 10 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa