

Kerava, KILTA

Tuusulantie 60 A 3

73 m², 3H+K+S

Heti vapaa, hyväkuntoinen saunallinen koti. Käy hakemassa asumisoikeusnumero nettisivuilta www.hel.fi Asumisoikeus- tai vuokra-asuntohakemus täytetään lisäksi osoitteessa www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde, jossa on asuntoja yksiöistä viiden huoneen ja keittiön asuntoihin asti. Asunnot ovat valoisia ja tilavia. Kohteessa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat aivan taloa vastapäätä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	19407,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12315,73€
Indeksitarkistus	7092€
Käyttövastike	847,7€
Perusvastike	617,62€
Hoitovastike	230,08€
Käyttövastike 1.1. alkaen	880,06€
Perusvastike 1.1. alkaen	636,32€
Hoitovastike 1.1. alkaen	243,74€
Vakuusmaksu	1695,4€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	17	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	292,13€	Valmistumisvuosi	1996	Porrashuoneet	2
Hissit	Ei	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	17	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2004 Jätetilan kunnostus **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2019** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

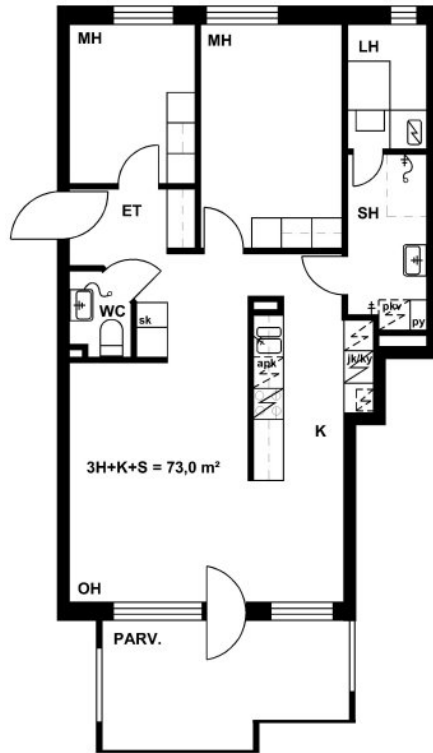
Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tuusulantie 60 A 3 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa