

# Hirvisuontie 4 B 7

## 49 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkot. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	27707,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21972,55€
Indeksitarkistus	5735,37€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	636,52€
Perusvastike	511,56€
Hoitovastike	124,97€
<b>Vakuusmaksu</b>	1273,05€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	16€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuntoja</b>	28	<b>Energialuokka</b>	C2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Asuinrakennuksia</b>	5	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	681,24€	<b>Autopaikat</b>	34	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Valmistumisvuosi</b>	2011	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu
		<b>Laajakaista</b>	DNA Welho		

## Tehdyt korjaukset

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikatkon kunnostus

---

## Tupakointi asunnoissamme

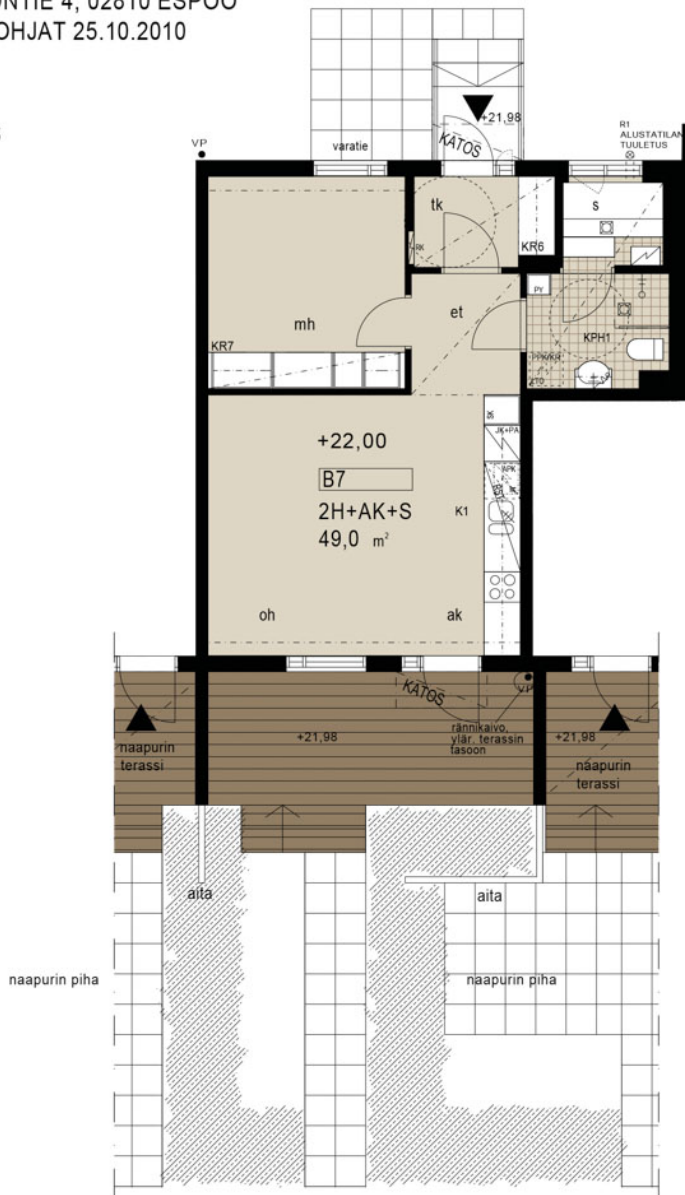
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

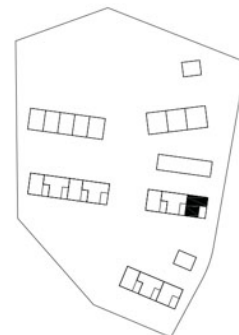
Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY  
 ESPOON ORAVANRINNE  
 HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO  
 MYYNTIPOHJAT 25.10.2010  
 1:100

B7  
 2H+AK+S  
 49,0 m<sup>2</sup>



1. KERROS  
 SISÄÄNTULO



**AA&R** ARKKITEHDIT  
 ANTILA & RUSANEN OY

