



Kuopio, KESKUSTA

## Satamakatu 23

Valitse asuntotyyppi ja lisää hakemukseesi ↓

Tietoa rakennuksesta ↓

Näytä kartalla 

Sataman alueella sijaitseva kerrostalo. Talossa parkkihalli ja sähkötolpallisia ulkopaikkoja.

Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan.

Pikkukaupat vastapäätä ja sataman kahvilat lähellä. Kävelen pääsee rantatietä pitkin ihaillemaan kaunista Kallavettä. Maailman navalle eli torille alle kilometri.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista.

Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Toimi näin:

3

Lisää haluamasi asunnot hakemukseen

4

Täytä ja lähetä asuntohakemus

## Rakennuksen tiedot

|                                                    |         |               |       |                    |           |
|----------------------------------------------------|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto                                        | Asokoti | Hissit        | 2     | Kerhohuone         | 1         |
| Asuntoja                                           | 34      | Energialuokka | D     | Laajakaista        | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia                                   | 1       | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli   |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 13,28€  | Autopaikat    | 34    | KaapeliTV          | DNA       |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 353,15€ | Talosauna     | Ei    | Kattomateriaali    | Huopa     |
| Valmistumisvuosi                                   | 1998    | Pyykkitupa    | Kyllä | Runkomateriaali    | Betoni    |
| Porrashuoneet                                      | 2       | Kuivaushuone  | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissien uusiminen **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Porrashuoneet **2024** Kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2025** Lukituksen uusiminen iLOG **2025** Parvekkeiden kaidelasien vaihto **2025** Peruskorjaus **2025** Sokkelit, , maanvastaiset seinät, salaojat, pihakansi, leikkialue, pihakannen aidat **2025** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

## Huoneistot ja pohjakuvat: Satamakatu 23, Kerrostalo, Piharakennus

Lisää hakemukselle kaikki haluamasi asuntotyytit. Mahdollisuutesi asunnon saamiseksi paranevat, kun voimme tarjota sinulle kaikkia valitsemasi asuntotyyppien asuntoja, jotka mahdollisesti vapautuvat myöhemmin tästä kohteesta. Olet automaattisesti näiden asuntotyyppien hakuprosessissa.

**Satamakatu 23 B 21**

2h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

56.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 29**

2h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

56.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 25**

2h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

56.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 33**

2h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

56.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 A 2**

2h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

58m<sup>2</sup>

Vapautuu 22.06.2024

Tiedot→

**Satamakatu 23 B 18**

2h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

59m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 17**

2h+tk+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

4/5

Pohjakuva

51m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 24**

2h+tk+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

51m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 32**

2h+tk+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

51m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 20**

2h+tk+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

51m<sup>2</sup>**Kolmiot**76.5 - 83.5m<sup>2</sup>Näytä kaikki 

Hae kaikkia

**Satamakatu 23 A 12**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

76.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 A 6**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

76.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 A 9**

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

**Satamakatu 23 A 15**

3h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

76.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 34**

3h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

79.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 22**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

79.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 A 3**

3h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva

79.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 26**

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

79.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 A 11**

3h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

79.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 A 5**

3h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva





Pohjakuva



79.5m<sup>2</sup>

Satamakatu 23 A 8

3h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva



79.5m<sup>2</sup>

Satamakatu 23 A 14

3h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva



79.5m<sup>2</sup>

Satamakatu 23 B 16

3h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva



83.5m<sup>2</sup>

Heti vapaa

Tiedot→

Neliöt

89.5 - 92m<sup>2</sup>

Näytä kaikki ▼

Hae kaikkia



Satamakatu 23 A 1

4h+k+s

Kerrostalo

1/5

Pohjakuva



89.5m<sup>2</sup>

Satamakatu 23 A 4

4h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva



90.5m<sup>2</sup>

Satamakatu 23 A 7

4h+k+s

Kerrostalo

**Satamakatu 23 A 13**

4h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

90.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 A 10**

4h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

90.5m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 27**

4h+k+s

Kerrostalo

4/5

Pohjakuva

92m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 23**

4h+k+s

Kerrostalo

3/5

Pohjakuva

92m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 19**

4h+k+s

Kerrostalo

2/5

Pohjakuva

92m<sup>2</sup>**Satamakatu 23 B 31**

4h+k+s

Kerrostalo

5/5

Pohjakuva

92m<sup>2</sup>**Vapaita asuntoja rakennuksesta**

! Heti vapaa

Kuopio, Keskusta

### Satamakatu 23 B 16

**83,5 m<sup>2</sup>**

3H+K+S, Kerrostalo

Käyttövastike / kk 1055,76€

Asumisoikeusmaksu 27822,01€

Rakennusvuosi 1998

Kerros 1/5

Vapautuu Heti vapaa

Katso tarkemmat tiedot →

Lisää hakemukseen +

Lisää asuntoja +