

Hirvisuontie 4 D 21

95,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkotit. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	43200,74€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	39879,31€
Indeksitarkistus	3321,43€
Käyttövastike ⓘ	1155,27€
Perusvastike	928,45€
Hoitovastike	226,81€
Vakuusmaksu	2310,53€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	28	Energialuokka	C2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	681,24€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2011	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikatkon kunnostus

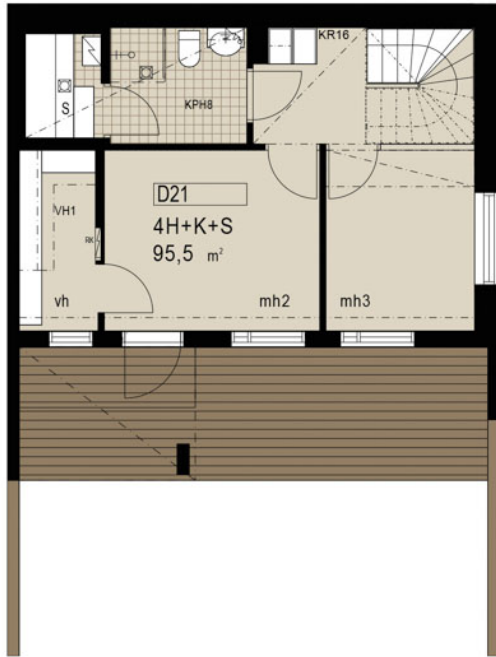
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

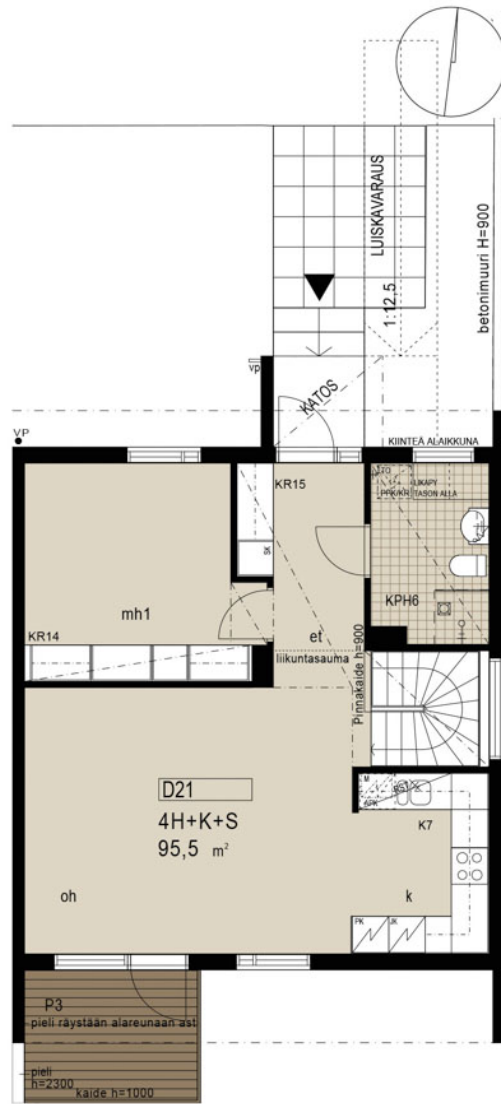
Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
 ESPOON ORAVANRINNE
 HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
 25.10.2010
 1:100

D21
 4H+K+S
 95,5 m²

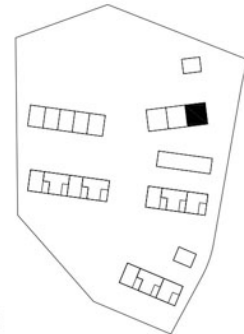


1. KERROS
 SISÄÄNTULO



2. KERROS

AA&R ARKKITEHDIT
 ANTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 D 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa