

Espoo , GUMBÖLE

Hirvisuontie 4 A 5

56,5 m², 2H+KK+S

Kaksikerroksinen rivitaloasunto, jossa oma pieni sisäänkäyntipiha sekä yläkerrassa parveke. Alakerran eteinen tarjoaa mahdollisuuden jopa pienelle kotitoimistolle. Tässä saunallisessa kaksiossa reilunkokoinen makuu- ja olohuone tarjoa tilat vaikka pienelle perheelle.

Tietoa kohteesta

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkot. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	32400,8€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25086,77€
Indeksitarkistus	7314,03€
Käyttövastike ⓘ	795,18€
Perusvastike	620,6€
Hoitovastike	174,58€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	18€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	56.50 m²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2011	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	28	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	D	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	13,71€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	550,6€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2026** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2028** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Saarinen

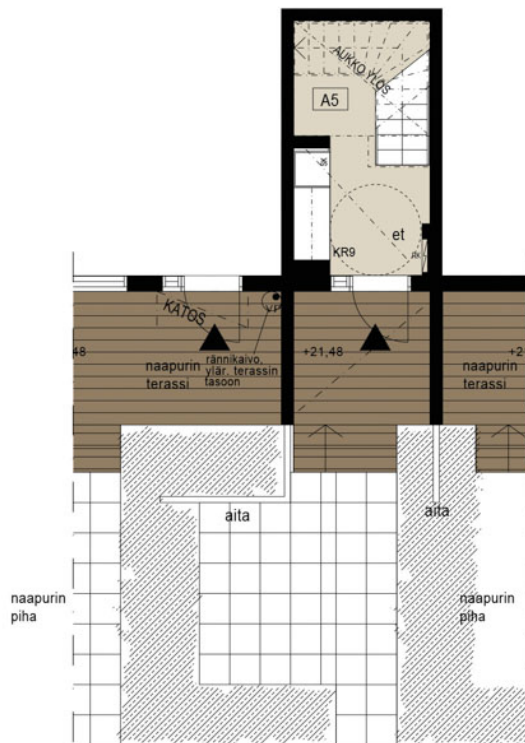
0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

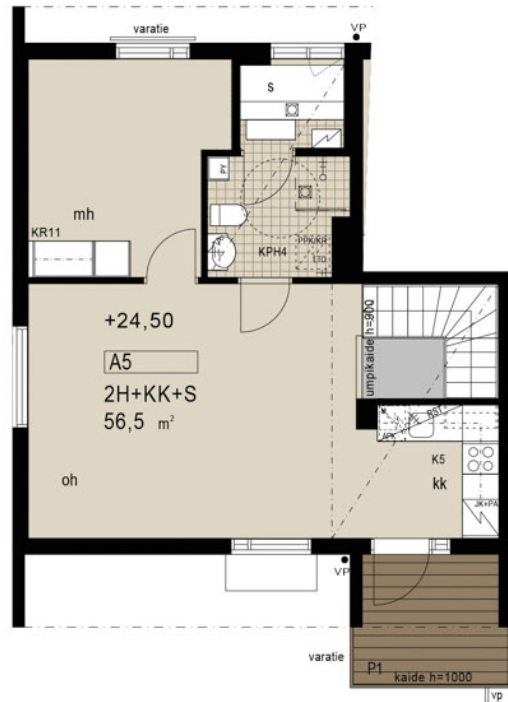
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
ESPOON ORAVANRINNE
HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
MYyntIPOHJAT 25.10.2010
1:100

A5
2H+KK+S
56,5 m²



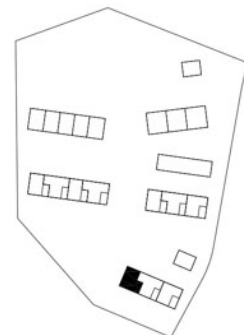
1. KERROS
SISÄÄNTULO



2. KERROS

AA&R ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

0 1 5



Hirvisuontie 4 A 5 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa