

Hirvisuontie 4 A 5

56,5 m², 2H+KK+S

Kaksikerroksinen rivitaloasunto, jossa oma pieni sisäänkäyntipiha sekä yläkerrassa parveke. Alakerran eteinen tarjoaa mahdollisuuden jopa pienelle kotitoimistolle. Tässä saunallisessa kaksiossa reilunkokoinen makuu- ja olohuone tarjoa tilat vaikka pienelle perheelle.

Information about the property

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkot. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	32400,8€
Original right-of-occupancy payment	25086,77€
Index adjustment	7314,03€
Residence charge ⓘ	795,18€
Basic charge	620,6€
Communal charge	174,58€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	18€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	56.50 m ²
Floor	2
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	2011	Broadband	DNA Welho
Apartment count	28	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	5	Energy class	D	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	13,71€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	549,4€	Parking spaces	34	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
 ESPOON ORAVANRINNE
 HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
 MYYNTIPOHJAT 25.10.2010
 1:100

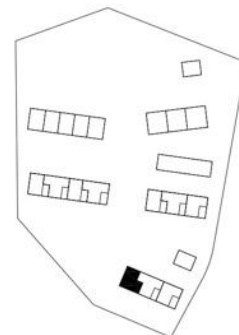
A5
 2H+KK+S
 56,5 m²



1. KERROS
 SISÄÄNTULO

2. KERROS

AA&R ARKKITEHDIT
 ANTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 A 5 / Pohjakuva

Not in scale