

# Hirvisuontie 4 A 1

## 49 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Ihastuttava pikkukoti vailla uusia asukkaita. Asunto sijaitsee Gumbölen rauhallisella alueella viihtyisässä pienkerrostalossa hyvien ulkoilumahdollisuuksien lähellä. Espoon keskuksen sekä kauppakeskus Entressen palvelut ovat lyhyen matkan päässä.

Hyvällä pohjalla varustettu ensimmäisen kerroksen kaksio, jossa toimiva pohjaratkaisu - avokeittiö, valoisa olohuone, makuuhuone ja kylpyhuone saunalla sekä oma piha terassilla.

### Information about the property

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkot. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

# Apartment info

## Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 28112,15€ |
| Original right-of-occupancy payment | 21669,78€ |
| Index adjustment                    | 6442,37€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 686,87€   |
| Basic charge                        | 536,07€   |
| Communal charge                     | 150,8€    |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 250€      |
| <b>Water fee/person/month</b> ⓘ     | 18€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autopaikkamaksu 1                   | 10,00€    |

## Apartment basic info

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| <b>Housing type</b>   | Low-rise apartment house |
| <b>Energy class</b>   | D                        |
| <b>Apartment type</b> | 2H+KK+S                  |
| <b>Living area</b>    | 49.00 m²                 |
| <b>Floor</b>          | 1                        |
| <b>Own sauna</b>      | Yes                      |
| <b>Elevator</b>       | No                       |
| <b>Available</b>      | Will be clarified later  |
| <b>Condition</b>      | Excellent                |
| <b>Pets</b>           | Allowed                  |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho                |

---

## Basic house info

|                                                            |                    |                          |                      |                             |           |
|------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------|
| <b>Form of housing</b>                                     | Right-of-occupancy | <b>Construction year</b> | 2011                 | <b>Broadband</b>            | DNA Welho |
| <b>Apartment count</b>                                     | 28                 | <b>Elevators</b>         | No                   | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli   |
| <b>Building count</b>                                      | 5                  | <b>Energy class</b>      | D                    | <b>CableTV</b>              | DNA       |
| <b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>           | 13,71€             | <b>Heating</b>           | Kauko + aurinkosähkö | <b>Roof material</b>        | Huopa     |
| <b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b> | 550,6€             | <b>Parking spaces</b>    | 34                   | <b>House frame material</b> | Betoni    |
|                                                            |                    | <b>House sauna</b>       | No                   | <b>Pets</b>                 | Allowed   |

## Repairs made

**2018** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikaton kunnostus

## Future repairs

**2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

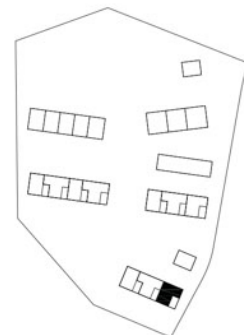
ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY  
ESPOON ORAVANRINNE  
HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO  
MYyntIPOHJAT 25.10.2010  
1:100

A1  
2H+AK+S  
49,0 m<sup>2</sup>



1. KERROS  
SISÄÄNTULO

**AA&R** ARKKITEHDIT  
ANTTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 A1 / Pohjakuva

Not in scale