

Espoo, GUMBÖLE

Hirvisuontie 4 A 6

40,5 m², 2H+KK

Hyvällä pohjalla varustettu ensimmäisen kerroksen kaksio, jossa toimiva pohjaratkaisu - avokeittiö, valoisa olohuone, makuuhuone ja kylpyhuone saunalla sekä oma piha terassilla

Tietoa kohteesta

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkot. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	24053,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19031,34€
Indeksitarkistus	5021,78€
Käyttövastike	516,56€
Perusvastike	436,04€
Hoitovastike	80,52€
Käyttövastike 1.1. alkaen	551,32€
Perusvastike 1.1. alkaen	443,08€
Hoitovastike 1.1. alkaen	108,24€
Vakuusmaksu	1033,12€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	40.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	28	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	681,24€	Valmistumisvuosi	2011	Hissit	Ei
Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	34
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikatkon kunnostus

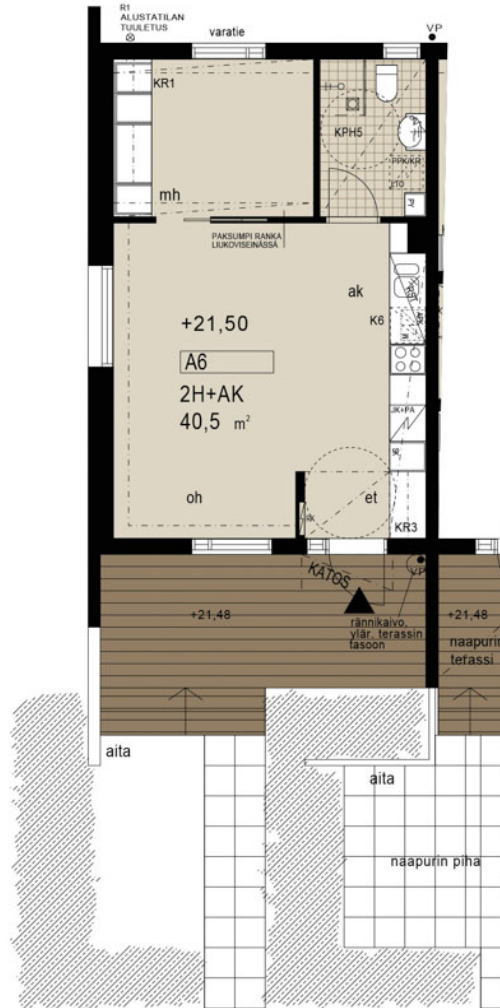
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

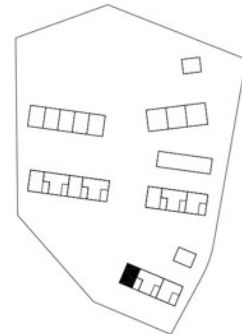
ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
ESPOON ORAVANRINNE
HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
MYyntIPOHJAT 25.10.2010
1:100

A6
2H+AK
40,5 m²



1. KERROS
SISÄÄNTULO

AA&R ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa