

Espoo, GUMBÖLE

Hirvisuontie 4 A 6

40,5 m², 2H+KK

Hyvällä pohjalla varustettu ensimmäisen kerroksen kaksio, jossa toimiva pohjaratkaisu - avokeittiö, valoisa olohuone, makuuhuone ja kylpyhuone saunalla sekä oma piha terassilla

Information about the property

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkot. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24053,12€
Original right-of-occupancy payment	19031,34€
Index adjustment	5021,78€
Residence charge ⓘ	551,32€
Basic charge	443,08€
Communal charge	108,24€
Security deposit ⓘ	1102,64€
Water fee/person/month	16€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	2H+KK
Living area	40.50 m ²
Floor	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Apartment count	28	Energy class	C2007	CableTV	DNA
Building count	5	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Average right-of-occupancy payment / jm²	681,24€	Parking spaces	34	House frame material	Betoni
Construction year	2011	House sauna	No	Pets	Allowed
		Broadband	DNA Welho		

Repairs made

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikatkon kunnostus

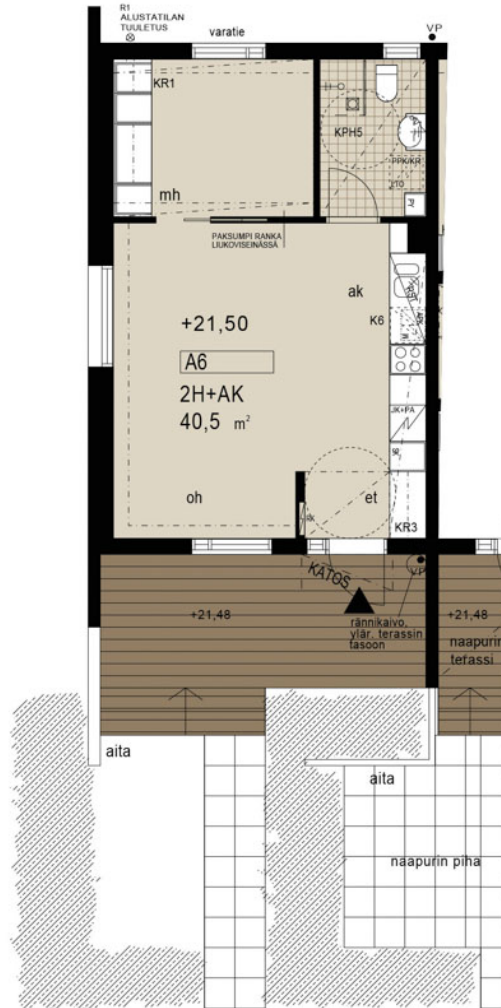
Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

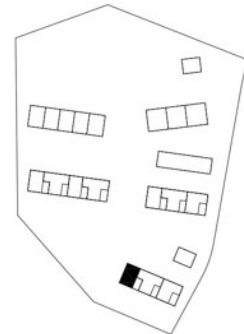
Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
ESPOON ORAVANRINNE
HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
MYyntIPOHJAT 25.10.2010
1:100

A6
2H+AK
40,5 m²



1. KERROS
SISÄÄNTULO



AA&R ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY

0 1 5

Hirvisuontie 4 A 6 / Pohjakuva

Not in scale