

Espoo, GUMBÖLE

Hirvisuontie 4 A 4

73 m², 3H+KT+S

Siisti ja valoisa pienen perheen asunto odottaa uusia asukkaitaan. Asunto sijaitsee Gumbölen rauhallisella alueella viihtyisässä pienkerrostalossa hyvien ulkoilumahdollisuuksien lähellä. Espoon keskuksen sekä kauppakeskus Entressen palvelut ovat lyhyen matkan päässä. Asunto on varustettu parvekkeella ja omalla sisäänkäynti pihalla. Vuokrahakijoilta edellytämme säännöllisiä tuloja, sekä puhdasta luottotietorekisteriä. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena. Vuokra- tai asumisoikeushakemuksen voitte jättää sivuiltamme www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkot. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	33618,43€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	31185,45€
Indeksitarkistus	2432,98€
Käyttövastike	846,45€
Perusvastike	714,51€
Hoitovastike	131,94€
Käyttövastike 1.1. alkaen	903,41€
Perusvastike 1.1. alkaen	726,05€
Hoitovastike 1.1. alkaen	177,37€
Vakuusmaksu	1692,91€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	3H+KT+S
Pinta-ala	73.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	28	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	681,24€	Valmistumisvuosi	2011	Hissit	Ei
Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	34
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikatkon kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
 ESPOON ORAVANRINNE
 HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
 MYYNTIPOHJAT 25.10.2010
 1:100



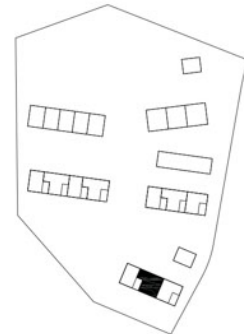
A4
 3H+KT+S
 73,0 m²



1. KERROS
 SISÄÄNTULO

2. KERROS

AA&R ARKKITEHDIT
 ANTTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa