

Hirvisuontie 4 C 20

40,5 m², 2H+KK

Tietoa kohteesta

Hirvisuontie 4 on rivitalo- ja pienkerrostalokohde rinnetontilla vehreällä Gumbölen alueella. Kohteessa on kaksioita, kolmioita sekä neljän huoneen ja keittiön asuntoja persoonallisilla pohjaratkaisuilla. Lattiat ovat laminaattia ja kylpyhuoneet kaakeloitu. Osassa asuntoja on sauna.

Gumbölen alue on omassa rauhassa, mutta silti hyvien liikenneyhteyksien lähellä. Alueelta löytyy koulu ja päiväkoti. Espoon keskuksesta löytyy palveluita paljon lisää sekä junayhteys esimerkiksi Helsingin keskustaan.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	20401,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19031,34€
Indeksitarkistus	1369,72€
Käyttövastike ⓘ	551,32€
Perusvastike	443,08€
Hoitovastike	108,24€
Vakuusmaksu	1102,64€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	40.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	28	Energialuokka	C2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Huopa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	681,24€	Autopaikat	34	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2011	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Vesikatkon kunnostus

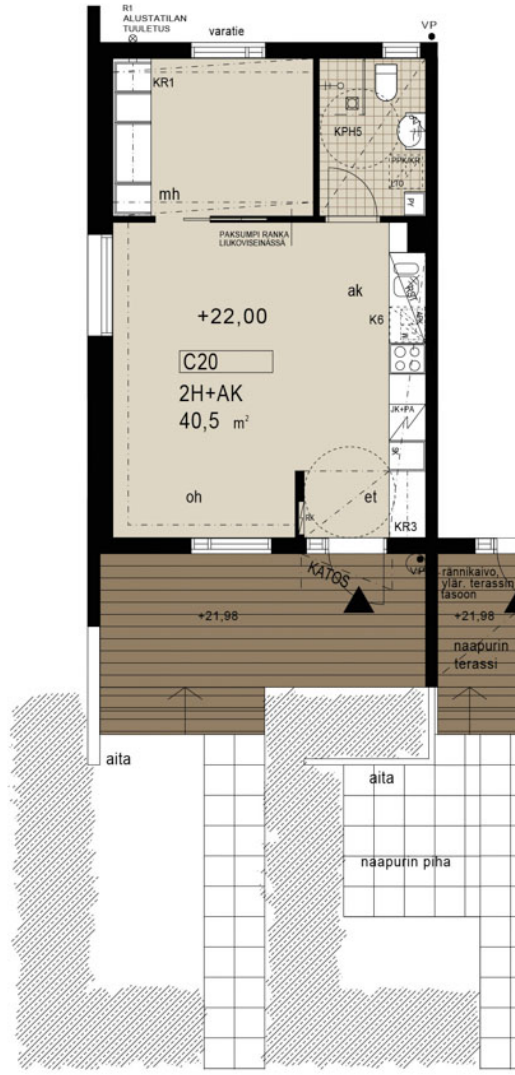
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

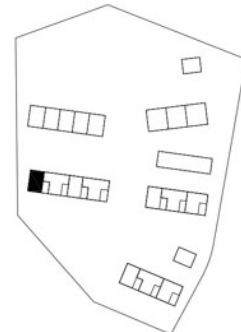
Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY
ESPOON ORAVANRINNE
HIRVISUONTIE 4, 02810 ESPOO
MYyntIPOHJAT 25.10.2010
1:100

C20
2H+AK
40,5 m²



1. KERROS
SISÄÄNTULO



AA&R ARKKITEHDIT
ANTTILA & RUSANEN OY



Hirvisuontie 4 C 20 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa