

📅 torstai 12.12.2024 klo 15:00-15:20

Tuusula, PEKKOLA

# Swingitie 8 A 7

## 44,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Viihtyisä ja valoisa 2. kerroksen pieni kaksio jossa on iso parveke. Ikkunoihin on muutostyönä asennettu sälekaihtimet. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Laajakaistayhteys perusnopeudella sisältyy hintaan ja lemmikit ovat tervetulleita.

Vuodelle 2024 suunniteltu peruskorjaushankkeen aloitus on viivästynyt, eikä tule alkamaan ainakaan ennen ensi kesää. Lisätietoja sivuillamme:

[www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/)

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella (vuokra korkeampi kuin käyttövastike).

Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Swingintie 8 on kaksikerroksinen pienkerrostalo, jossa on kaksioita ja kolmioita. Lisäksi yhtiöön kuuluu paritalo (Topperitie 1) jotka ovat kolmioita. Asunnoissa on isot ja valoisat huoneet.

Lähellä on koulu, Tuusulan golfkenttä, kesäteatteri sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit ja kulttuurikohteet. Läheisellä Krapin Pajalla on konserttitarjontaa ympäri vuoden ja etenkin kesällä Rantatien alueella on paljon nähtävää ja koettavaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi

turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	15739,57€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8381,48€
Indeksitarkistus	7315,34€
Muutostyöt	42,75€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	663,58€
Perusvastike	450,62€
Hoitovastike	212,96€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	605,8€
Perusvastike 1.1. alkaen	472,06€
Hoitovastike 1.1. alkaen	133,74€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	44.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

## Tehdyt muutostyöt

**2018** Muu muutostyö **2010** eteisen kaapisto

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	18	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Energialuokka</b>	C, D	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,24€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>KaapeliTV</b>	Elisa
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	331,02€	<b>Autopaikat</b>	18	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2013** Maalämpöjärjestelmän asentaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2021** B-porrashuoneen katon kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

## Arvio tulevista korjauksista

**2024** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

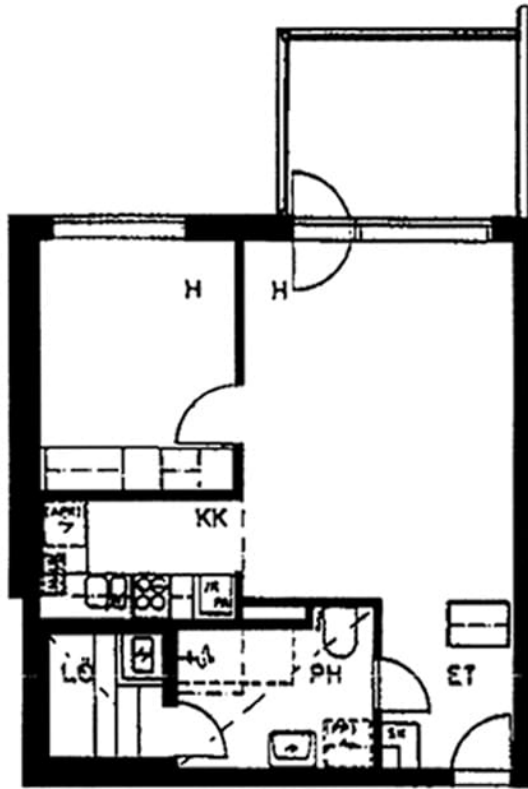
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Swingitie 8 A 7 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa