

Swingitie 8 A 1

51 m², 2H+KK+S

Uutta asukasta etsii tämä 1. kerroksen pieni kaksio jossa on terassiparveke pohjoiseen päin. Asuintiloissa on parkettilattia ja kylpyhuone on juuri remontoitu. Pohjakuvassa pienet muutokset mahdollisia.

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.komu\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.komu(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Swingintie 8 on kaksikerroksinen pienkerrostalo, jossa on kaksioita ja kolmioita. Lisäksi yhtiöön kuuluu paritalo jotka ovat kolmioita. Asunnoissa on isot ja valoisat huoneet.

Lähellä on koulu, Tuusulan golfkenttä, kesäteatteri sekä Tuusulanjärven ulkoilureitit ja kulttuurikohteet. Läheisellä Krapin Pajalla on konserttitarjontaa ympäri vuoden ja etenkin kesällä Rantatien alueella on paljon nähtävää ja koettavaa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	17196,85€
Original right-of-occupancy payment	9230,66€
Index adjustment	7966,19€
Residence charge ⓘ	731,94€
Basic charge	497,04€
Communal charge	234,9€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Low-rise apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+KK+S
Living area	51.00 m²
Floor	1
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	No
Available	06.05.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2010 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	18	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	3	Energy class	C, D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	14,24€	Heating	Maalämpö	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	330,85€	Parking spaces	18	Roof material	Tiili
Construction year	1995	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2013** Maalämpöjärjestelmän asentaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2021** B-porrashuoneen katon kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Future repairs

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta) **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

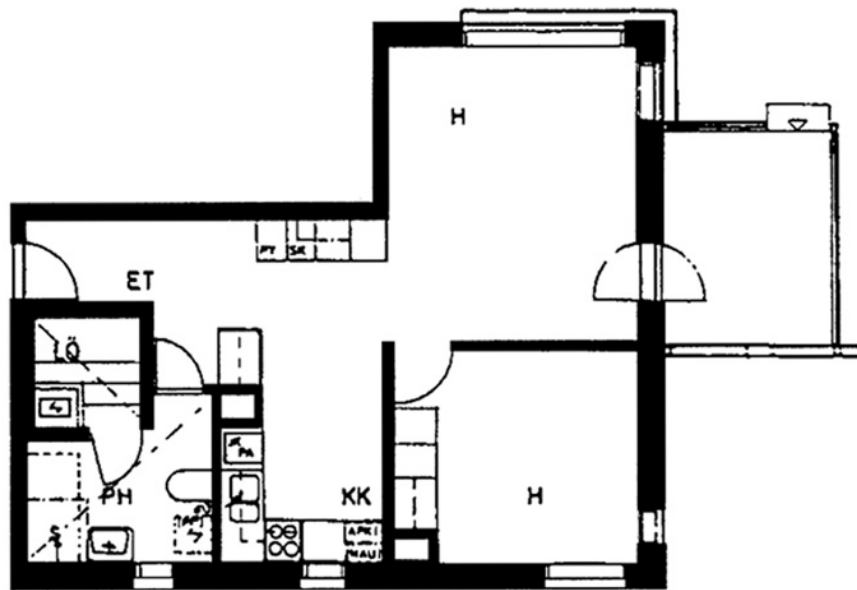
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Swingitie 8 A 1 / pohjakuva

Not in scale