

Leineläntie 1 B 52

28,5 m², 1H+KT

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntiina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18473,47€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17902,27€
Indeksitarkistus	571,2€
Käyttövastike ⓘ	449,71€
Perusvastike	389,12€
Hoitovastike	60,59€
Vakuusmaksu	899,42€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	40,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	28.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	64	Energialuokka	C2012	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	643,87€	Autopaikat	27	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2018	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tulevat korjaukset

2025 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

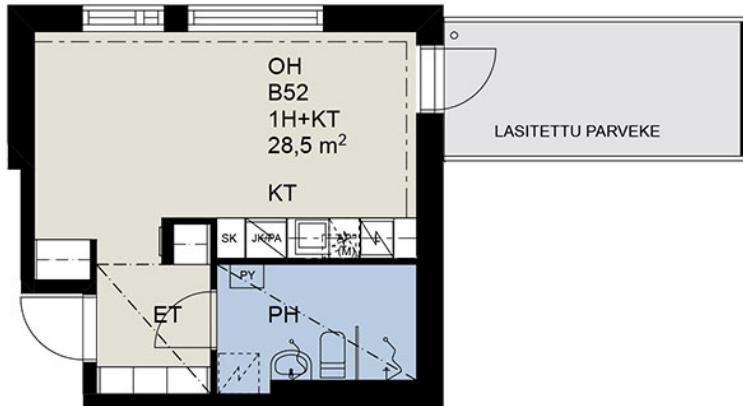
Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

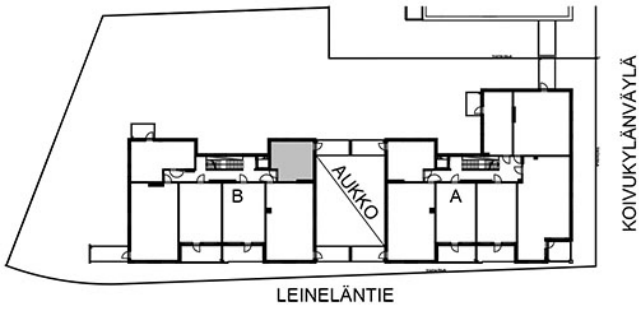
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

1 METRI	2	3	4	5	6	7



3.KRS ASUNTO B52
POHJAPIIRROS

20.02.2017

Leineläntie 1 B 52 / pohjakuva
Ei mittakaavassa