

Tuusula, PEKKOLA

Swingitie 8 B 13

51 m², 2H+KK+S

Kesäkuun lopussa vapautuu 2. kerroksen näppärä kaksio jossa on iso parveke. Ennen uuden asukkaan muuttoa asunnon seinät maalataan. Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Swingintie 8 on kaksikerroksinen pienkerrostalo, jossa on kaksioita ja kolmioita. Lisäksi yhtiöön kuuluu paritalo jotka ovat kolmioita. Asunnoissa on isot ja valoisat huoneet.

Lähellä on koulu, Tuusulan golfkenttä, kesäteatteri sekä Tuusulan järven ulkoilureitit ja kulttuurikohteet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	18233,45€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9411,12€
Indeksitarkistus	7134,38€
Muutostyöt	1687,95€
Käyttövastike	664,96€
Perusvastike	505,66€
Hoitovastike	159,3€
Käyttövastike 1.1. alkaen	684,34€
Perusvastike 1.1. alkaen	515,62€
Hoitovastike 1.1. alkaen	168,73€
Vakuusmaksu	1329,91€
Vesimaksu/henkilö/kk	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Tehdyt muutostyöt

2009 Parketti Tammi Rustic valkolakattu **2021** Ilmalämpöpumppu

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	51.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	18	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	299,72€	Valmistumisvuosi	1995	Porrashuoneet	2
Hissit	Ei	Energialuokka	C, D	Lämmitysmuoto	Maalämpö
Autopaikat	18	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Kerhohuone	1	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2013** Maalämpöjärjestelmän asentaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2021** B-porrashuoneen katon kunnostus **2021** Ulkovaistaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus

Tulevat korjaukset

2023 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

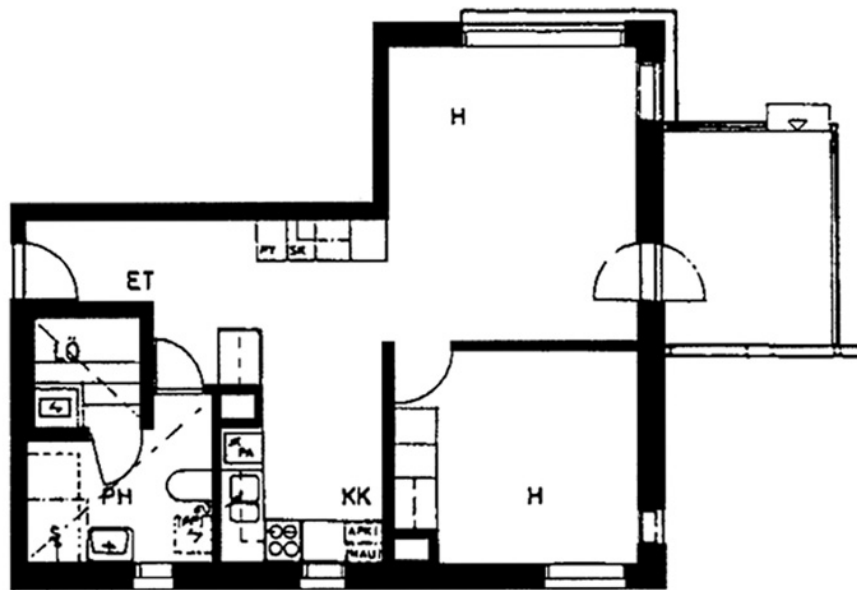
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Swingitie 8 B 13 / pohjakuva
Ei mittakaavassa