

Tuusula, PEKKOLA

Swingitie 8 B 15

44,5 m², 2H+KK+S

Tuusulassa golf-kentän kupeessa ihastuttava pieni kaksio. Asunnossa laminaattilattia. Käy täyttämässä aso-hakemus nettisivuillamme www.asokodit.fi

Tietoa kohteesta

Swingintie 8 on kaksikerroksinen pienkerrostalo, jossa on kaksioita ja kolmioita. Lisäksi yhtiöön kuuluu paritalo jotka ovat kolmioita. Asunnoissa on isot ja valoisat huoneet.

Lähellä on koulu, Tuusulan golfkenttä, kesäteatteri sekä Tuusulan järven ulkoilureitit ja kulttuurikohteet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13820,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8453,8€
Indeksitarkistus	4408,52€
Muutostyöt	958,04€
Käyttövastike ⓘ	613,82€
Perusvastike	462,48€
Hoitovastike	151,34€
Vakuusmaksu	1227,64€
Vesimaksu/henkilö/kk	17€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	44.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2013 Laminaatit **2013** Peiliovet **2010** Keittiökaappien osittainen uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	18	Energialuokka	C, D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Maalämpö	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	299,72€	Autopaikat	18	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1995	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerho huone	1		

Tehdyt korjaukset

2012 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2013** Maalämpöjärjestelmän asentaminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Lukitus **2021** B-porrashuoneen katon kunnostus **2021** Ulkovalaistus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

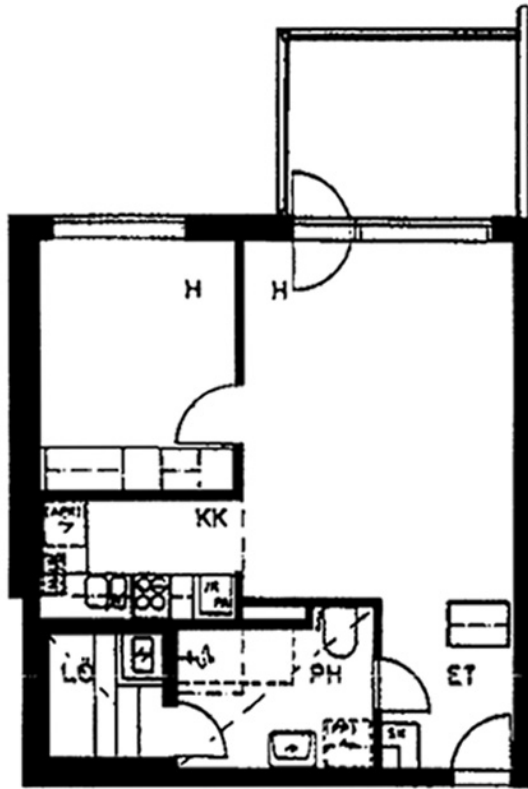
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Swingitie 8 B 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa