

Vantaa, NISSAS

Orminkuja 5 A 4

94,5 m², 4H+K+S

asosopimus tekeillä

Tietoa kohteesta

Päätyvän tien päässä viihtyisä rivitalokohde. Hakunilan palveluiden välittömässä tuntumassa. Kohde on peruskorjattu 2022.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	14930€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10476,09€
Indeksitarkistus	4453,91€
Käyttövastike ⓘ	1200,49€
Perusvastike	994,55€
Hoitovastike	205,93€
Vakuusmaksu	2400,97€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	94.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Peruskorjattu	2022	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	21	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	6	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	191,15€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1993	Autopaikat	25	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2008 Leikkikentän uusiminen **2010** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus

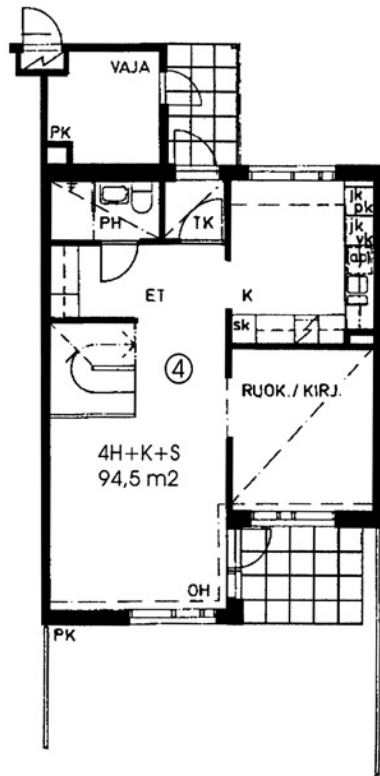
Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

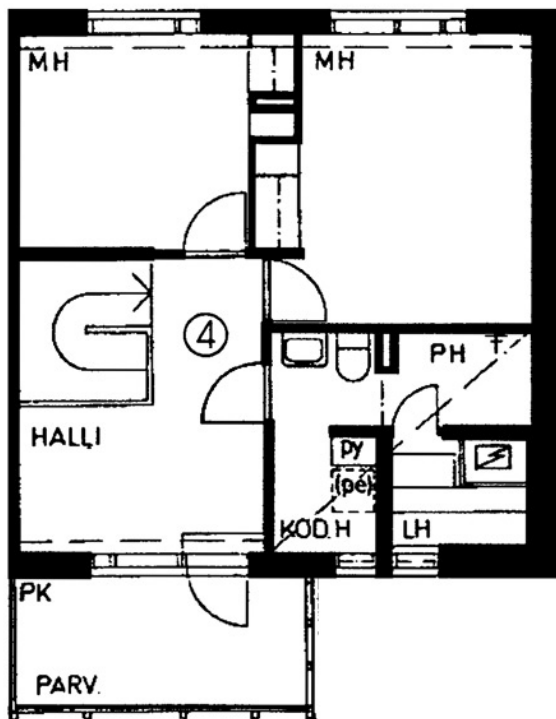
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Orminkuja 5 A 4 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Orminkuja 5 A 4 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa