

Vantaa, LEINELÄ

Leineläntie 1 B 64

28,5 m², 1H+KT

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	20904,77€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18289,05€
Indeksitarkistus	2615,72€
Käyttövastike	434,93€
Perusvastike	396,87€
Hoitovastike	38,07€
Käyttövastike 1.1. alkaen	459,43€
Perusvastike 1.1. alkaen	397,53€
Hoitovastike 1.1. alkaen	61,9€
Vakuusmaksu	869,87€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	40,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	28.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	64	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	643,87€	Valmistumisvuosi	2018	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	C2012	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	27	Talosauna	1	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

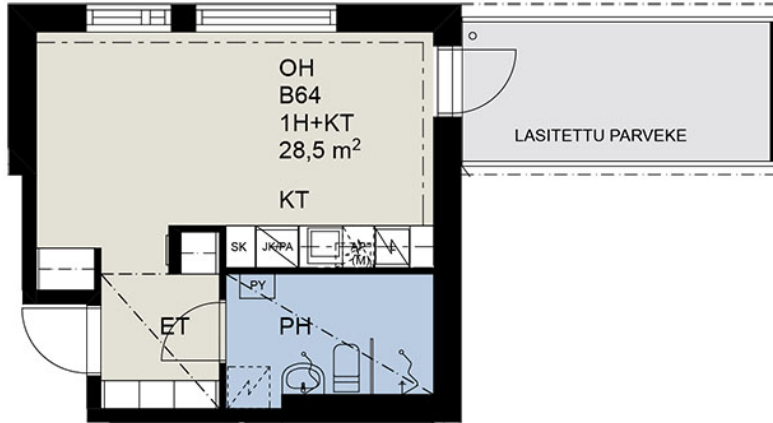
Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

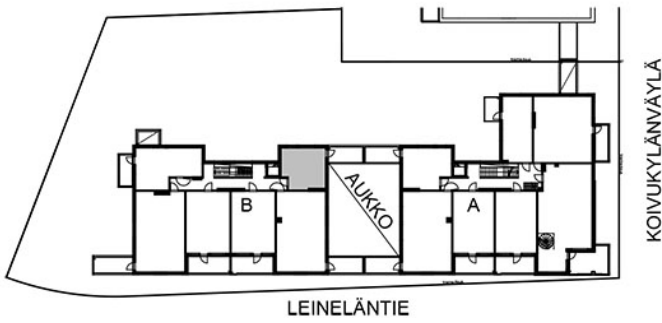
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA

1 METRI	2	3	4	5	6	7



5.KRS ASUNTO B64 POHJAPIIRROS

20.02.2017

Leineläntie 1 B 64 / pohjakuva
Ei mittakaavassa