

Vantaa, NISSAS

Orminkuja 5 B 6

103 m²,

4H+K+ASK.H+S

Tietoa kohteesta

Päätyvän tien päässä, vehreässä ympäristössä oleva rivitalokohde! Hakunilan palveluiden välittömässä tuntumassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16343,31€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11297,86€
Indeksitarkistus	4735,63€
Muutostyöt	309,82€
Käyttövastike	1249,28€
Perusvastike	1042,43€
Hoitovastike	206,85€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1295,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	1073,15€
Hoitovastike 1.1. alkaen	222,21€
Vakuusmaksu	2498,56€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	6,00€

Tehdyt muutostyöt

2009 astianpesukone

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+ASK.H+S
Pinta-ala	103.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	6
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	191,15€	Valmistumisvuosi	1993	Peruskorjattu	2022
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	25	Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2008 Leikkikentän uusiminen **2010** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimeen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

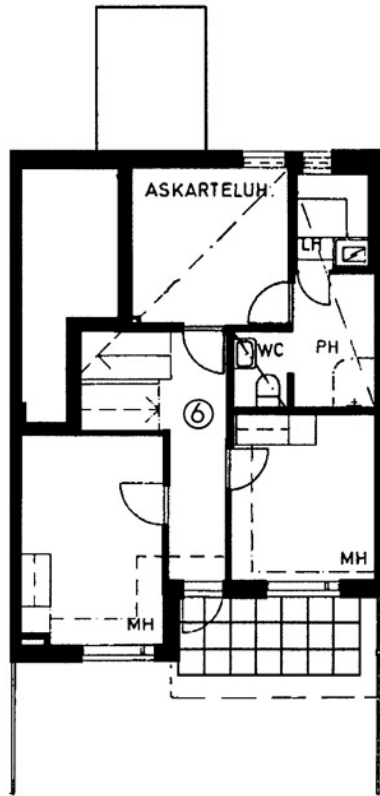
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

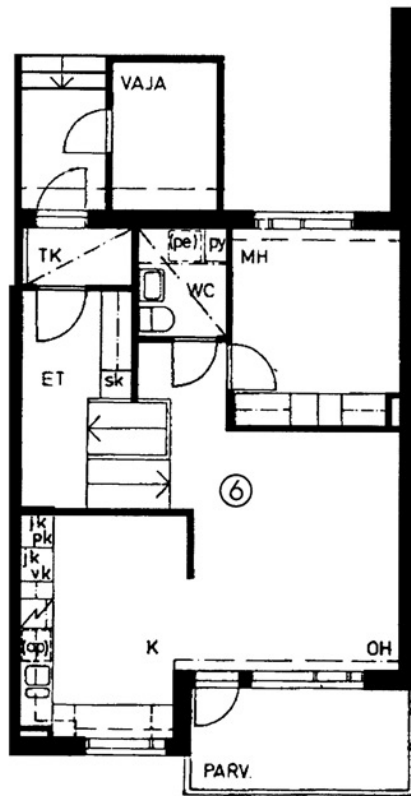
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Orminkuja 5 B 6 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Orminkuja 5 B 6 / pohjakuva 2. kerros
 Ei mittakaavassa