

Leineläntie 1 B 44

45 m², 2H+KT+S

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton.

Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	30096,92€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25140,53€
Indeksitarkistus	4956,39€
Käyttövastike ⓘ	631,54€
Perusvastike	546,46€
Hoitovastike	85,09€
Vakuusmaksu	1263,08€
Vesimaksu/henkilö/kk	16€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	40,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2012
Huoneistotyyppi	2H+KT+S
Pinta-ala	45.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	64	Energialuokka	C2012	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	643,87€	Autopaikat	27	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2018	Talosauna	1	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

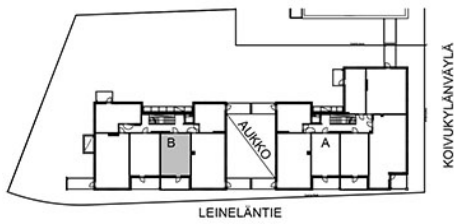
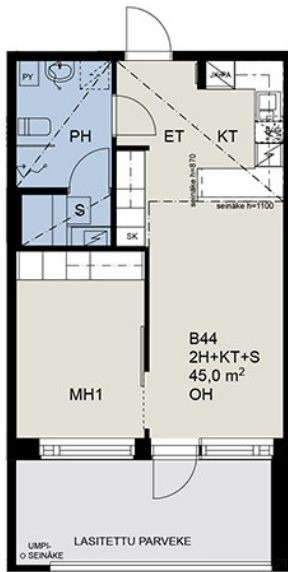
Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

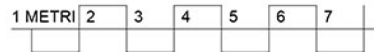
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Marjaana Kurvi
0201612260
marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



2.KRS ASUNTO B44
POHJAPIIRROS

20.02.2017

Leineläntie 1 B 44 / pohjakuva
Ei mittakaavassa