

Vantaa, NISSAS

Orminkuja 5 E 16

78 m², 3H+K+S

Nopeastikin vapautuva kolmio Orminkujalla

Tietoa kohteesta

Päätyvän tien päässä, vehreässä ympäristössä oleva rivitalokohde! Hakunilan palveluiden välittömässä tuntumassa.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	14047,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8832,89€
Indeksitarkistus	5214,23€
Käyttövastike	978,44€
Perusvastike	816,44€
Hoitovastike	162€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1014,53€
Perusvastike 1.1. alkaen	840,5€
Hoitovastike 1.1. alkaen	174,03€
Vakuusmaksu	1956,88€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Lieden uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	6
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	191,15€	Valmistumisvuosi	1993	Peruskorjattu	2022
Hissit	Ei	Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	25	Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2008 Leikkikentän uusiminen **2010** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimeen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

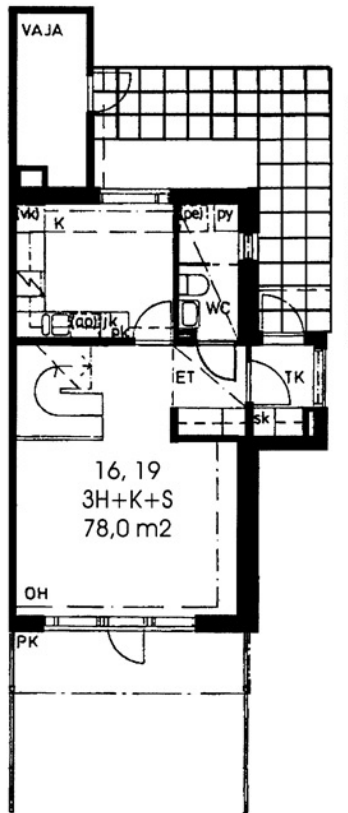
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

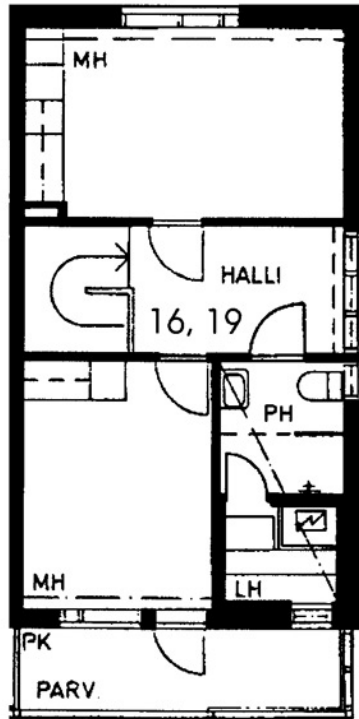
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Orminkuja 5 E 16 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Orminkuja 5 E 16 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa