

### Renovated 2022

Read more about our [renovations that increase living comfort](#).

Vantaa, NISSAS

# Orminkuja 5 E 16

# 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Nopeastikin vapautuva kolmio Orminkujalla

## Information about the property

Päätyvän tien päässä viihtyisä rivitalokohde. Hakunilan palveluiden välittömässä tuntumassa. Kohde on peruskorjattu 2022.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	14047,12€
Original right-of-occupancy payment	8832,89€
Index adjustment	5214,23€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1014,53€
Basic charge	840,5€
Communal charge	174,03€
<b>Security deposit</b> ⓘ	2029,06€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	6,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti
<b>Separate toilet</b>	Yes

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Renovated</b>	2022	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	21	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	6	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	191,15€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Construction year</b>	1993	<b>Parking spaces</b>	25	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2008** Leikkikentän uusiminen **2010** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous  
**2022** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

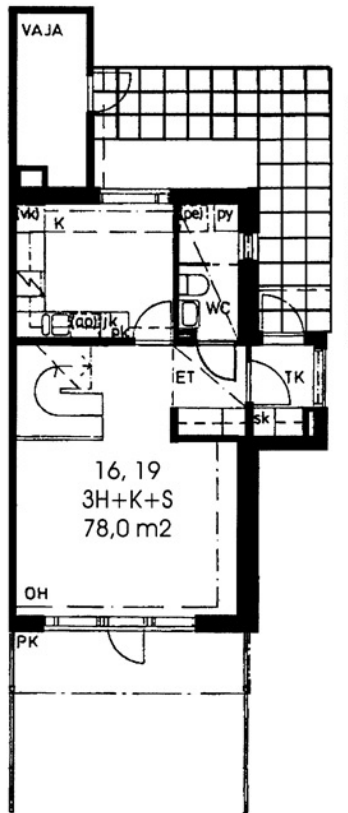
Asuntomyyjä

**Saana Hintsanen**

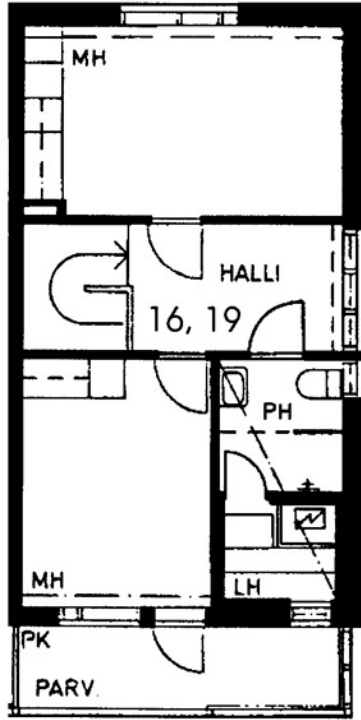
020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Orminkuja 5 E 16 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale



Orminkuja 5 E 16 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale