

Vantaa, NISSAS

**Orminkuja 5 C 13**

**120 m<sup>2</sup>,**

**5H+K+ASK.H+S**

### Tietoa kohteesta

Päätyvän tien päässä viihtyisä rivitalokohde. Hakunilan palveluiden välittömässä tuntumassa. Kohde on peruskorjattu 2022.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	23097,98€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13009,67€
Indeksitarkistus	10088,31€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1491,44€
Perusvastike	1235,59€
Hoitovastike	255,84€
<b>Vakuusmaksu</b>	2982,87€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	6,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+ASK.H+S
<b>Pinta-ala</b>	120.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2005 sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Peruskorjattu</b>	2022	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Asuntoja</b>	21	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	6	<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	191,15€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Autopaikat</b>	25	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2008** Leikkikentän uusiminen **2010** Aitojen kunnostus ja maalaus **2014** Lämmönsiirtimen uusiminen **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

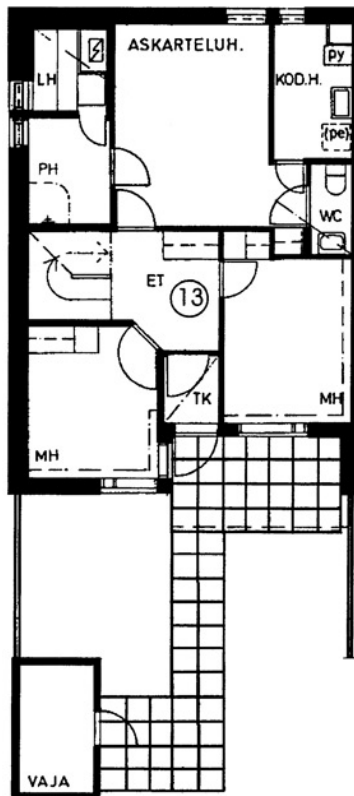
---

## Tupakointi asunnoissamme

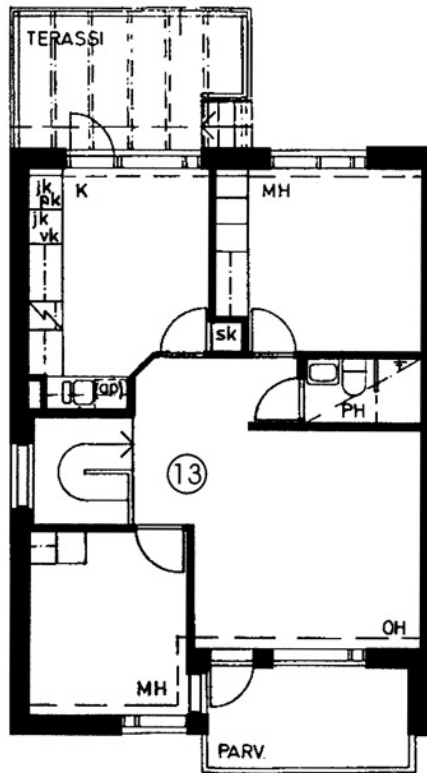
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Orminkuja 5 C 13 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Orminkuja 5 C 13 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa