

# Haukkamäentie 4 C 17

## 45 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	12505,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8415,11€
Indeksitarkistus	4018,74€
Muutostyöt	71,78€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	507,89€
Perusvastike	338,44€
Hoitovastike	169,46€
<b>Vakuusmaksu</b>	1015,78€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	11,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Luhtitalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	45.00 m <sup>2</sup>
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2010 tarvikekaappi 2014 Sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	33	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	307,88€	Autopaikat	38	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2010** Julkisivujen puuosien huoltomaalaus **2015** Lämmitysverkoston tasapainoitus ja termostaatti- ja linjasäätöventtien uusiminen **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Kattovarusteiden korjaus **2017** IV-nuohous ja säätö **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Metallipilareiden huoltomaalaus **2021** Lukitus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ulkoalueiden suunnittelu

## Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

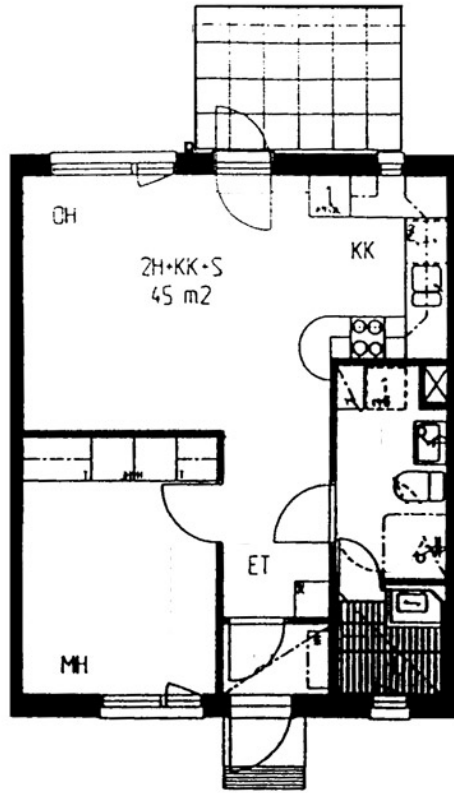
Asuntomyyjä

**Kari Kaksonen**

0505990762

[kari.kaksonen@op.fi](mailto:kari.kaksonen@op.fi)

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Haukkamäentie 4 C 17 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa