

Haukkamäentie 4 C 14

45 m², 2H+KK+S

Luhtitalon 1. kerroksen saunallinen huoneisto, jossa oma takapiha. Palokankeskuksen palvelut aivan vieressä. 25 M nettiyhteys sisältyy vastikkeeseen.

Tietoa kohteesta

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto. Huoneistokohtaiset vesimittarit, vesimaksuennakko 20 €/hlö/kk, tasaus vuosittain marraskuussa, tai muuton yhteydessä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12808,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8415,11€
Indeksitarkistus	4370,32€
Muutostyöt	23,2€
Käyttövastike ⓘ	507,89€
Perusvastike	338,44€
Hoitovastike	169,46€
Vakuusmaksu	1015,78€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	11,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Luhtitalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.00 m²
Kerros	1.
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2013 Keraaminen liesi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	33	Energialuokka	F	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	307,88€	Autopaikat	38	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Puu
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2010 Julkisivujen puuosien huoltomaalaus **2015** Lämmitysverkoston tasapainoitus ja termostaatti- ja linjasäätöventtien uusiminen **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2016** Kattovarusteiden korjaus **2017** IV-nuohous ja säätö **2020** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2020** Metallipilareiden huoltomaalaus **2021** Lukitus **2022** Salaojituksen kuntokartoitus **2023** Vesikaton kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Ulkoalueiden suunnittelu

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki, kaavoitus, Rakentajatalo, Hannikaisenkatu 1, 40101 Jyväskylä, 041 266 0108

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

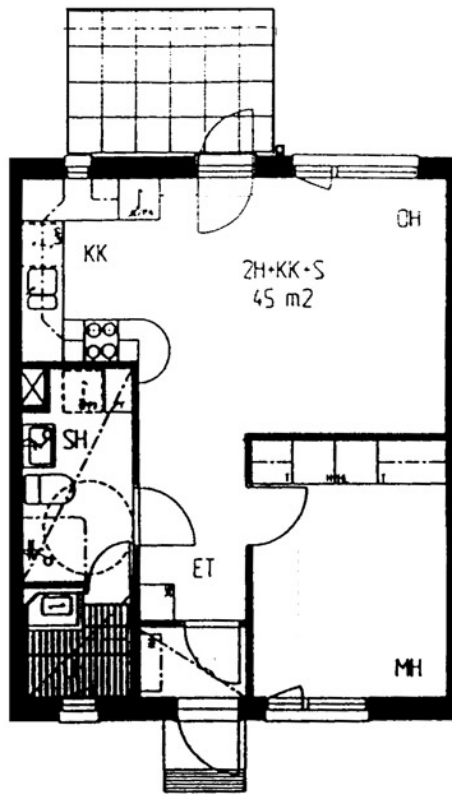
Asuntomyyjä

Kari Kaksonen

0505990762

kari.kaksonen@op.fi

Kauppakatu 22, 40100 Jyväskylä



Haukkamäentie 4 C 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa