

Tuusula, KIEVARI

Kievarinkaari 5 A 4

62 m², 2H+K+S

Asunnon hakeminen ja lisätiedot: www.asokodit.fi. Vuokralaiselta edellytämme puhtaita luottotietoja ja säännöllisiä tuloja.

Tietoa kohteesta

Hyrylän keskustan reunamilla 3-4-kerroksinen kerrostalo, johon on tehty viihtyvyysremontti 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillailevat kesäisin.

Lähellä on koulu, päiväkotia, uimahalli, urheilukeskus uimarantoinen, ja näkemistä läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulan järven kulttuurikohteisiin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 11281,39€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 6576,99€ |
| Indeksitarkistus | 4094,18€ |
| Muutostyöt | 610,22€ |
| Käyttövastike | 732,72€ |
| Perusvastike | 559,8€ |
| Hoitovastike | 172,92€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 735,2€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 590,9€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 144,3€ |
| Vakuusmaksu | 1465,43€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 15€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |

Tehdyt muutostyöt

2011 laminaattilattia **2012** Lumon parvekelasit

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 2H+K+S |
| Pinta-ala | 62.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | Elisa |
| Erillinen wc | Kyllä |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|----------|-------------------------|-------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 21 | Asuinrakennuksia | 1 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 196,85€ | Valmistumisvuosi | 1993 | Peruskorjattu | 2022 |
| Porrashuoneet | 2 | Hissit | Ei | Energialuokka | D2007 |
| Lämmitysmuoto | Kauko | Autopaikat | 22 | Talosauna | Ei |
| Kuivaushuone | Kyllä | Kerhuone | 1 | Laajakaista | Elisa |
| Antennijärjestelmä | Kaapeli | KaapeliTV | Elisa | Kattomateriaali | Pelti |
| Runkomateriaali | Betoni | Lemmikit | Sallittu | | |

Tehdyt korjaukset

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Katon pinnoitus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kunnostus **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Ikkunoiden uusiminen

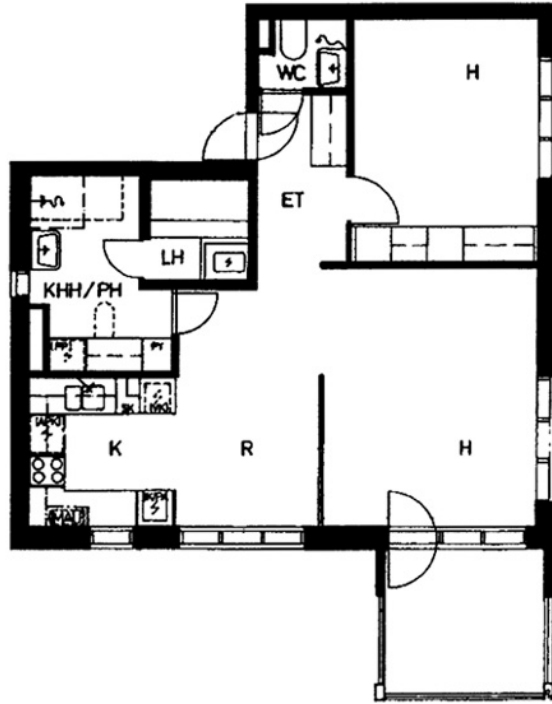
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kievarinkaari 5 A 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa