

Tuusula, KIEVARI

Kievarinkaari 5 A 3

72,5 m², 3H+K+S

Heti vapaa 1. kerroksen tilava kolmio Hyrylän keskustan palveluiden läheisyydessä. Asuintiloissa laminaattilattia, kph:ssa muovimatto. Laajakaistayhteys perusnopeudella sisältyy hintaan ja lemmikit ovat tervetulleita. Asunnon ja järjestysnumeron hakeminen: www.asuntosaatio.fi. Puhelintiedustelut ark. klo 9-16

Tietoa kohteesta

Hyrylän keskustan reunamilla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillailevat kesäisin.

Lähellä on koulu, päiväkotia, uimahalli, urheilukeskus uimarantoinen, ja näkemistä läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulan järven kulttuurikohteisiin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12080,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7386,81€
Indeksitarkistus	4693,63€
Käyttövastike ⓘ	826,22€
Perusvastike	664,05€
Hoitovastike	162,17€
Vakuusmaksu	1652,44€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Askarteluhuone	1
Asuntoja	21	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	196,85€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1993	Autopaikat	22	Kattomateriaali	Pelti
Peruskorjattu	2022	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Katon pinnoitus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kunnostus **2022** Peruskorjaus **2023** Kattoterassien uusimistyöt

Tulevat korjaukset

2024 Ikkunoiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

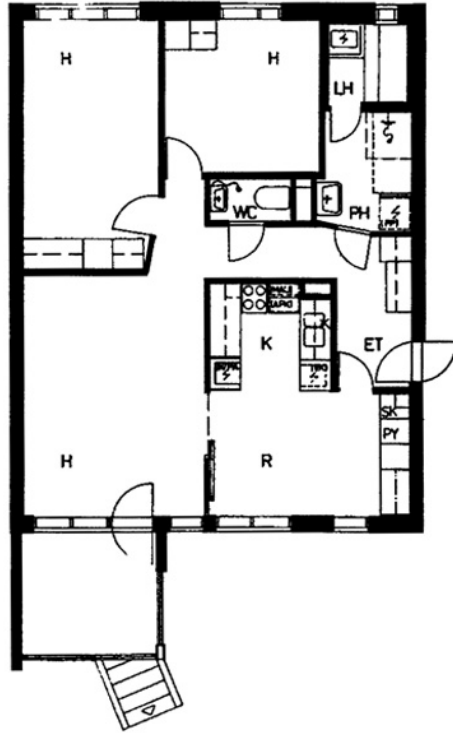
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kievarinkaari 5 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa