

### Renovated 2022

Read more about our [renovations that increase living comfort](#).

Tuusula, KIEVARI

# Kievarinkaari 5 B 16

## 42 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Käy täyttämässä aso-hakemus [www.asokodit.fi](http://www.asokodit.fi)

### Information about the property

Hyrylän keskustan reunamilla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillailevat kesäisin.

Lähellä on koulu, päiväkotit, uimahalli, urheilukeskus uimarantoinen, ja näkemistä läheisestä Ilmatorjuntamuseosta Tuusulan järven kulttuurikohteisiin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	7526,21€
Original right-of-occupancy payment	4775,53€
Index adjustment	2656,51€
Alterations	94,17€
<b>Residence charge</b> ⓘ	534,26€
Basic charge	429,4€
Communal charge	104,86€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1068,53€
<b>Water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	42.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	21	<b>Elevators</b>	No	<b>Broadband</b>	Elisa
<b>Building count</b>	1	<b>Energy class</b>	D2007	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	196,85€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Construction year</b>	1993	<b>Parking spaces</b>	22	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Renovated</b>	2022	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2011** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Katon pinnoitus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kunnostus **2022** Peruskorjaus **2023** Kattoterassien uusimistyöt

## Future repairs

**2024** Ikkunoiden uusiminen

## Planning authoritative

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

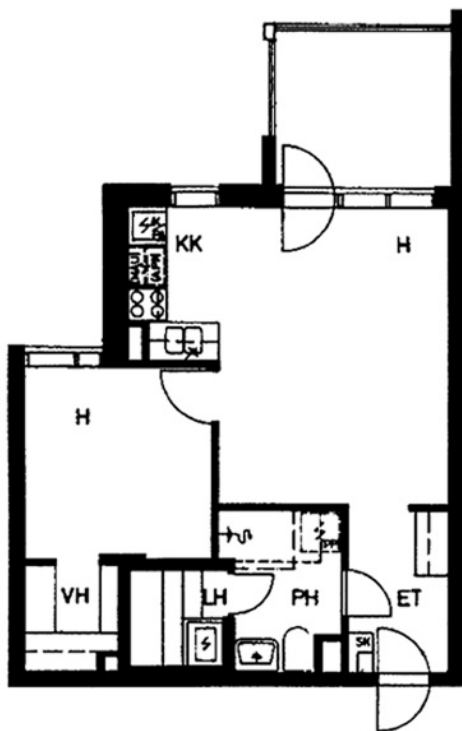
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Raija Komu**  
020 161 2203  
[raija.komu@asuntosaaio.fi](mailto:raija.komu@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kievarinkaari 5 B 16 / pohjakuva  
Not in scale