

Tuusula, KIEVARI

Kievarinkaari 5 B 15

42 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Hyrylän keskustan reunamilla 3-4-kerroksinen kerrostalo, johon on tehty viihtyvyysremontti 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grillailevat kesäisin.

Lähellä on koulu, päiväkotit, uimahalli, urheilukeskus uimarantoinen, ja näkemistä läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulan järven kulttuurikohteisiin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	5328,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4775,53€
Indeksitarkistus	99,06€
Muutostyöt	454,1€
Käyttövastike	532,46€
Perusvastike	406,8€
Hoitovastike	125,66€
Käyttövastike 1.1. alkaen	534,26€
Perusvastike 1.1. alkaen	429,4€
Hoitovastike 1.1. alkaen	104,86€
Vakuusmaksu	1064,91€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	42.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	21	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	196,85€	Valmistumisvuosi	1993	Peruskorjattu	2022
Porrashuoneet	2	Hissit	Ei	Energialuokka	D2007
Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	22	Talosauna	Ei
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Katon pinnoitus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Julkisivun kunnostus **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Ikkunoiden uusiminen

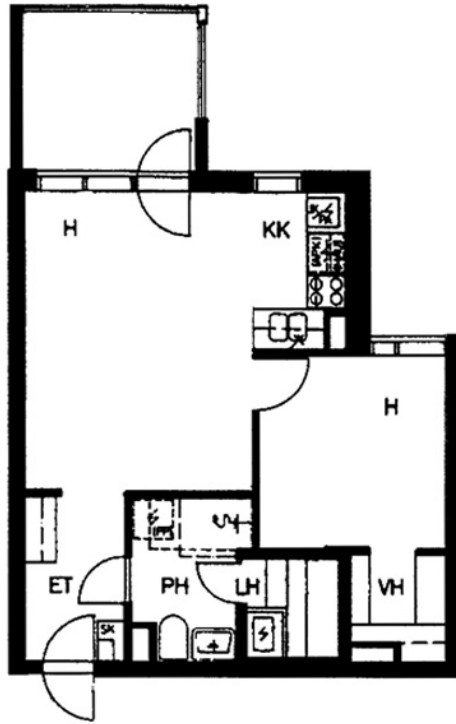
Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Raija Komu
020 161 2203
raija.komu@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kievarinkaari 5 B 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa