

Haukkamäentie 4 B 11, Jyväskylä, HAUKKAMÄKI

# 47 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Valoisa ja toimiva kaksio omalla saunalla! Tässä kodissa erinomainen pohjaratkaisu. Tilava olohuone yhdistyy keittiötilaan, mikä luo avaran ja viihtyisän oleskelutilan. Makuuhuoneessa on hyvin tilaa säilytykselle, ja erillinen vaatehuone lisää käytännöllisyyttä. Tilava kylpyhuone ja oma sauna tekevät tästä kodista täydellisen rentoutumispaikan. Sijainti ja pohjaratkaisu sopivat erinomaisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy vastikkeeseen. Lemmikit tervetulleita. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimukset toistaiseksi voimassa olevia. Vakuus 250 €. Vuokrahakemukset tulee jättää osoitteessa asuntosaatio.fi, kiitos. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

16526,77€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8907,23€

– Indeksitarkistus

7619,54€

**Käyttövastike**

568,26€

– Perusvastike

382,14€

– Hoitovastike

186,12€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Luhtitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

2H+KK+S

**Pinta-ala**

47.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Oma sauna**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Hissi**  
Ei

**Vapautuu**  
Heti vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

**Tehdyt muutostyöt**

2005 Sälekaihtimet 2006 suihkuseinä

**Tupakointi asunnoissamme**

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä sijaitseva rivitalo/luhtitalo alue. Palokan Kauppakeskuksen monipuoliset palvelut, mm. Prisma, Citymarket, K-rauta sekä vaatetuksen ja sisustuksen ja kodintekniikan erikoisliikkeet aivan vieressä. Palokan alueella toimii monipuolinen koulu- ja päiväkotiverkosto.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
313,89€

**Hissit**  
Ei

**Talosauna**

Ei

---

**Kuivaushuone**

Kyllä

---

**Asuntoja**

33

---

**Asuinrakennuksia**

4

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

11,48€

---

**Valmistumisvuosi**

1997

---

**Energialuokka**

D

---

**Lämmitysmuoto**

Kauko

---

**Autopaikat**

38

---

**Laajakaista**

Elisa

---

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

---

**KaapeliTV**

Elisa

---

**Kattomateriaali**

Tiili

---

**Runkomateriaali**

Puu

---

**Lemmikit**

Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2010 Julkisivujen puuosien huoltomaalaus 2015 Lämmitysverkoston tasapainoitus ja termostaatti- ja linjasäätöventtien uusiminen 2015 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2016 Kattovarusteiden korjaus 2017 IV-nuohous ja säätö 2020 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2020 Metallipilareiden huoltomaalaus 2021 Lukitus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2023 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

---

# Haukkamäentie 4 B 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa