

Espoo, LINTUVAARA

Viherpeiponkuja 2 B 4

95,5 m², 4H+K+S

Kolmen makuuhuoneen, ison olohuoneen, saunan ja viihtyisän pihan omaava asunto kaipaa uusia asukkaita. Liikenneyhteydet ovat hyvät, kuljit sitten omalla autolla, julkisilla tai pyöräillä.

Tietoa kohteesta

Viihtyisä erillistalo pientaloalueella Lintuvaarassa. Osa asunnoista on kahdessa tasossa. Kaikissa asunnoissa on sauna ja osassa myös oma piha. Suorasähkölämmitys, joka ei sisälly käyttövastikkeeseen.

Lähellä on päiväkotit, koulu, ruokakauppa ja puistoja. Sellon ostoskeskuksen kattavat palvelut noin kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Bussi kulkee lähes vierestä ja Kehä ykköselle noin puolen kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	42825,12€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	25509,06€
Indeksitarkistus	16765,03€
Muutostyöt	551,03€
Käyttövastike	1176,56€
Perusvastike	1119,26€
Hoitovastike	57,3€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1230,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	1139,32€
Hoitovastike 1.1. alkaen	90,73€
Vakuusmaksu	2353,12€
Vesimaksu/henkilö/kk	12€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Tehdyt muutostyöt

2010 Astianpesukone **2019** ilmalämpöpumppu

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	6	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	434,46€	Valmistumisvuosi	2000	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Sähkö	Autopaikat	6
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien maalaus ja kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Lukituksen uusiminen **2024** Ulkovalaistuksen uusiminen

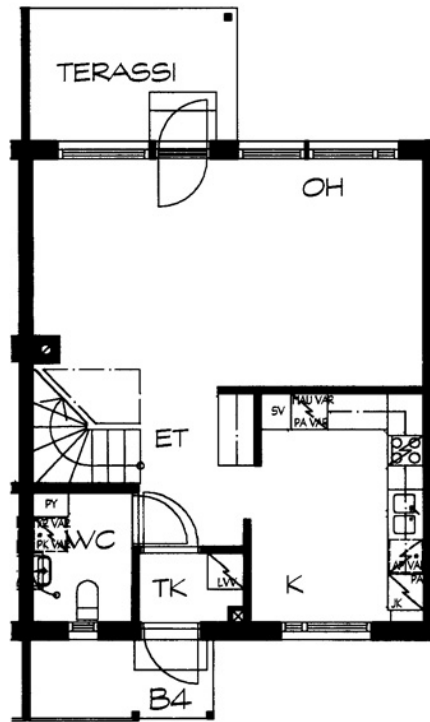
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

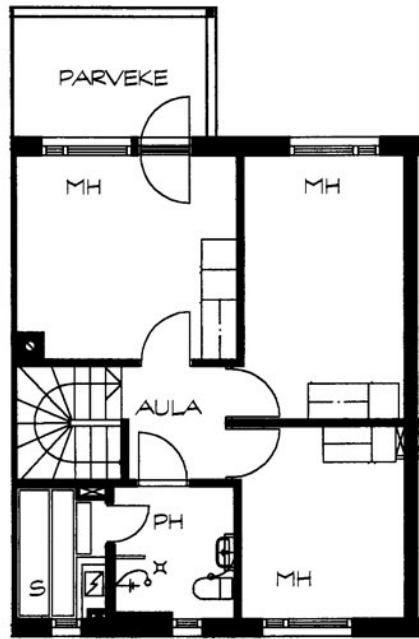
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viherpeiponkuja 2 B 4 / pohjakuva 1.kerros
 Ei mittakaavassa



Viherpeiponkuja 2 B 4 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa