

Helsinki, MELLUNMÄKI

Ounasvaarantie 7 C 29

63 m², 2H+K

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	8271,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7309,78€
Indeksitarkistus	961,28€
Käyttövastike	794,33€
Perusvastike	616,77€
Hoitovastike	177,56€
Käyttövastike 1.1. alkaen	829,84€
Perusvastike 1.1. alkaen	633,59€
Hoitovastike 1.1. alkaen	196,25€
Vakuusmaksu	1588,65€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	24,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Tehdyt muutostyöt

2013 Jääkaappipakastimen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+K
Pinta-ala	63.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	78	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	212,4€	Valmistumisvuosi	1994	Porrashuoneet	6
Hissit	6	Energialuokka	C2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	32	Talosauna	2	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Pohjaviemärien huuhtelu

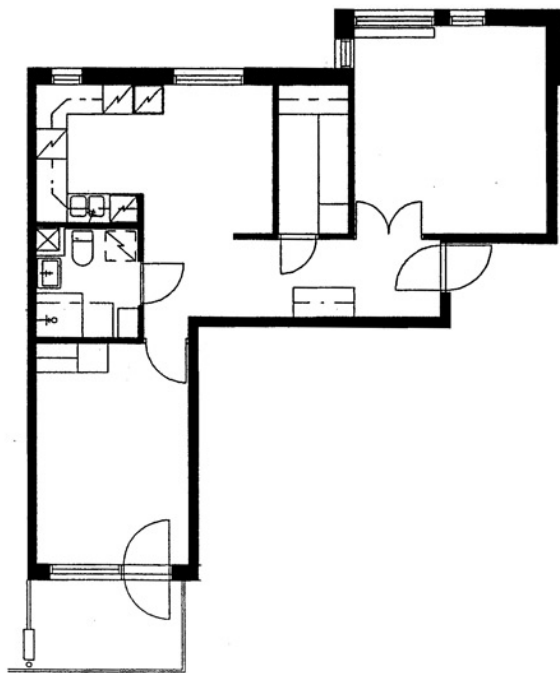
Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Bertta Gylden
020 161 2403
bertta.gylden@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 C 29 / pohjakuva

Ei mittakaavassa