

Hamina, TAKKANIEMI

Rälssimiehentie 8-10 O

76 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Lapsiperheiden suosimalla alueella, meren rannan läheisyydessä Takkaniemessä sijaitseva rivitalokohde.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 20620,55€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 13109,07€ |
| Indeksitarkistus | 7511,48€ |
| Käyttövastike | 626,06€ |
| Perusvastike | 483,33€ |
| Hoitovastike | 142,73€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 654€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 494,66€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 159,35€ |
| Vakuusmaksu | 1252,12€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 20€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autokatos 1 | 17,00€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 10,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Rivitalo |
| Energialuokka | E2007 |
| Huoneistotyyppi | 3H+K+S |
| Pinta-ala | 76.00 m ² |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|----------|-------------------------|-------|---------------------------|---------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 23 | Asuinrakennuksia | 5 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 323,09€ | Valmistumisvuosi | 1997 | Hissit | Ei |
| Energialuokka | E2007 | Lämmitysmuoto | Kaasu | Autopaikat | 24 |
| Talosauna | Ei | Laajakaista | Elisa | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| KaapeliTV | Elisa | Kattomateriaali | Tiili | Runkomateriaali | Puu |
| Lemmikit | Sallittu | | | | |

Tehdyt korjaukset

2009 valokatteiden asennus **2014** Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivujen puuosien maalaus **2014** Vesikaton kunnostus **2015** Yläpohjan lisälämmöneristys **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaukset **2017** pihan kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön

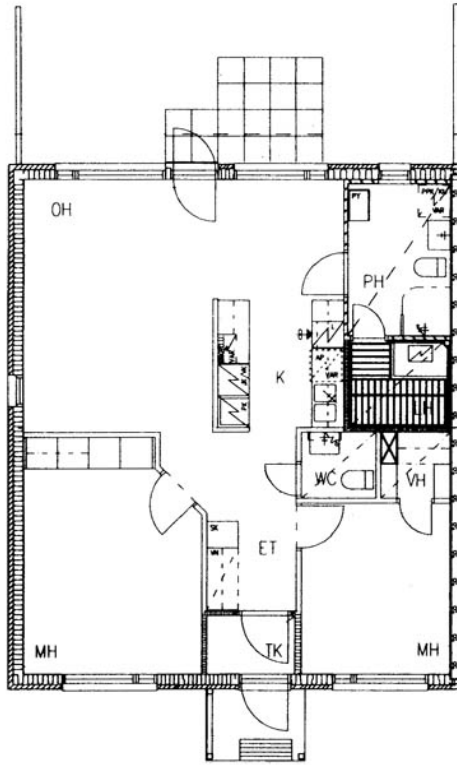
Kaavoitusviranomainen

Haminan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Puistokatu 2, 49401 Hamina, 05 74910

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
050 555 0622
emmi.mannonen@aninkainen.fi
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Rälssimiehentie 8-10 O / pohjakuva
Ei mittakaavassa