

Hamina, TAKKANIEMI

# Rälssimiehentie 8-10 O

## 76 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Information about the property

Lapsiperheiden suosimalla alueella, meren rannan läheisyydessä Takkaniemessä sijaitseva rivitalokohde.

#### Apartment info

##### Housing costs

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ | 20620,55€ |
| Original right-of-occupancy payment | 13109,07€ |
| Index adjustment                    | 7511,48€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ           | 654€      |
| Basic charge                        | 494,66€   |
| Communal charge                     | 159,35€   |
| <b>Security deposit</b> ⓘ           | 1308,01€  |
| <b>Water fee/person/month</b>       | 20€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ               |           |
| Autokatos 1                         | 20,00€    |
| Autopaikkamaksu 1                   | 12,00€    |

##### Apartment basic info

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| <b>Housing type</b>   | Terraced house          |
| <b>Energy class</b>   | E2007                   |
| <b>Apartment type</b> | 3H+K+S                  |
| <b>Living area</b>    | 76.00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Own sauna</b>      | No                      |
| <b>Elevator</b>       | No                      |
| <b>Available</b>      | Will be clarified later |
| <b>Condition</b>      | Good                    |
| <b>Pets</b>           | Allowed                 |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | Elisa                   |

---

## Basic house info

|  |                    |                       |       |                             |         |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| <b>Form of housing</b>   | Right-of-occupancy | <b>Elevators</b>      | No    | <b>TV-antenna system</b>    | Kaapeli |
| <b>Apartment count</b>   | 23                 | <b>Energy class</b>   | E2007 | <b>CableTV</b>              | Elisa   |
| <b>Building count</b>  | 5                  | <b>Heating</b>        | Kaasu | <b>Roof material</b>        | Tiili   |
| <b>Average right-of-occupancy payment /<br/>jm<sup>2</sup></b> | 323,09€            | <b>Parking spaces</b> | 24    | <b>House frame material</b> | Puu     |
| <b>Construction year</b>                                       | 1997               | <b>House sauna</b>    | No    | <b>Pets</b>                 | Allowed |
|  |                    | <b>Broadband</b>      | Elisa |                             |         |

## Repairs made

**2009** valokatteiden asennus **2014** Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivujen puuosien maalaus **2014** Vesikaton kunnostus **2015** Yläpohjan lisälämmöneristys **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2017** pihan kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön

## Planning authoritative

Haminan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Puistokatu 2, 49401 Hamina, 05 74910

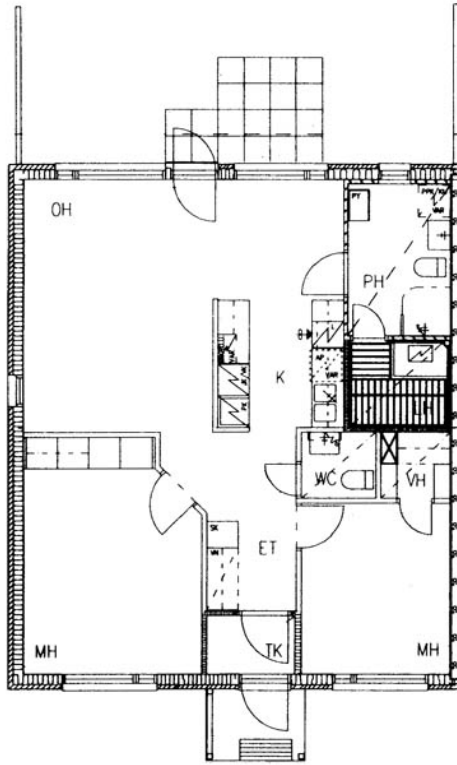
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Emmi Mannonen**  
050 555 0622  
[emmi.mannonen@aninkainen.fi](mailto:emmi.mannonen@aninkainen.fi)  
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Rälssimiehentie 8-10 O / pohjakuva  
Not in scale