

Hamina, TAKKANIEMI

Rälssimiehentie 8-10 X

50 m², 2H+K+S

Rivitalon siistikuntoinen päätykaksio rauhallisella paikalla, lähellä meren rantaa.

Tietoa kohteesta

Lapsiperheiden suosimalla alueella, meren rannan läheisyydessä Takkaniemessä sijaitseva rivitalokohde.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	15635,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9267,49€
Indeksitarkistus	5671,63€
Muutostyöt	696,67€
Käyttövastike ⓘ	462,36€
Perusvastike	349,7€
Hoitovastike	112,65€
Vakuusmaksu	924,71€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	50.00 m ²
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2019 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	23	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	Elisa
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kaasu	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	323,09€	Autopaikat	24	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1997	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	Elisa		

Tehdyt korjaukset

2009 valokatteiden asennus **2014** Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivujen puuosien maalaus **2014** Vesikaton kunnostus **2015** Yläpohjan lisälämmöneristys **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus **2017** pihan kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön

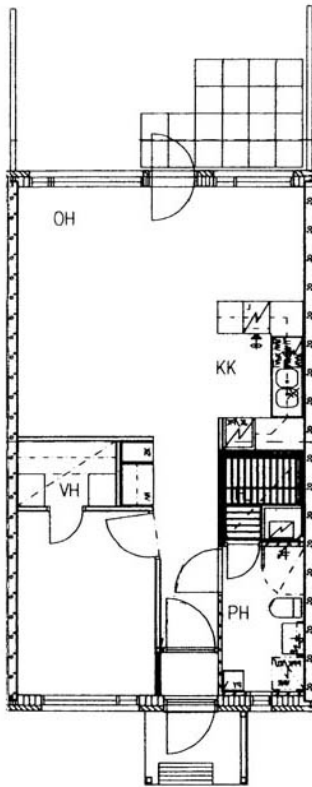
Kaavoitusviranomainen

Haminan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Puistokatu 2, 49401 Hamina, 05 74910

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
050 555 0622
emmi.mannonen@aninkainen.fi
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Rälssimiehentie 8-10 X / pohjakuva
Ei mittakaavassa