

Hamina, TAKKANIEMI

Rälssimiehentie 8-10 V

50 m², 2H+K+S

Saunallinen rivitalokaksio rauhallisella paikalla, meren rannan tuntumassa. Heti vapaa.

Tietoa kohteesta

Lapsiperheiden suosimalla alueella, meren rannan läheisyydessä Takkaniemessä sijaitseva rivitalokohde.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16720,8€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9267,49€
Indeksitarkistus	7453,31€
Käyttövastike	442,6€
Perusvastike	341,7€
Hoitovastike	100,91€
Käyttövastike 1.1. alkaen	462,36€
Perusvastike 1.1. alkaen	349,7€
Hoitovastike 1.1. alkaen	112,65€
Vakuusmaksu	885,21€
Vesimaksu/henkilö/kk	20€
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	17,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	50.00 m ²
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	23	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	323,09€	Valmistumisvuosi	1997	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kaasu	Autopaikat	24
Talosauna	Ei	Laajakaista	Elisa	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2009 valokatteiden asennus **2014** Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivujen puuosien maalaus **2014** Vesikaton kunnostus **2015** Yläpohjan lisälämmöneristys **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvaukset **2017** pihan kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2023 Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön

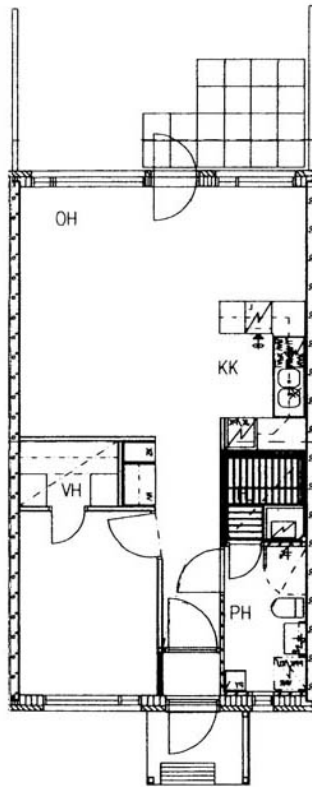
Kaavoitusviranomainen

Haminan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Puistokatu 2, 49401 Hamina, 05 74910

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
050 555 0622
emmi.mannonen@aninkainen.fi
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Rälssimiehentie 8-10 V / pohjakuva
Ei mittakaavassa