

Hamina, TAKKANIEMI

# Rälssimiehentie 8-10 V

## 50 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Saunallinen rivitalokaksio rauhallisella paikalla, meren rannan tuntumassa. Heti vapaa.

### Information about the property

Lapsiperheiden suosimalla alueella, meren rannan läheisyydessä Takkaniemessä sijaitseva rivitalokohde.

#### Apartment info

##### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	16720,8€
Original right-of-occupancy payment	9267,49€
Index adjustment	7453,31€
<b>Residence charge</b> ⓘ	462,36€
Basic charge	349,7€
Communal charge	112,65€
<b>Security deposit</b> ⓘ	924,71€
<b>Water fee/person/month</b>	20€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autokatos 1	20,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

##### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	50.00 m <sup>2</sup>
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Satisfactory
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	Elisa

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Apartment count</b>	23	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	Elisa
<b>Building count</b>	5	<b>Heating</b>	Kaasu	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	323,09€	<b>Parking spaces</b>	24	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1997	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Broadband</b>	Elisa		

## Repairs made

**2009** valokatteiden asennus **2014** Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivujen puuosien maalaus **2014** Vesikaton kunnostus **2015** Yläpohjan lisälämmöneristys **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2017** pihan kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön

## Planning authoritative

Haminan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Puistokatu 2, 49401 Hamina, 05 74910

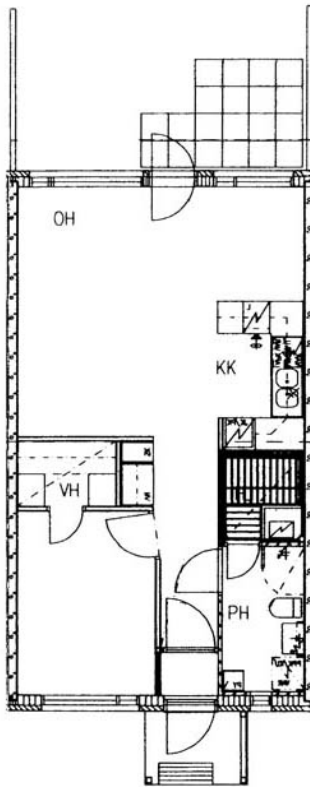
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Emmi Mannonen**  
050 555 0622  
[emmi.mannonen@aninkainen.fi](mailto:emmi.mannonen@aninkainen.fi)  
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Rälssimiehentie 8-10 V / pohjakuva

Not in scale