

Ounasvaarantie 7 D 53

98 m², 4H+K

Tietoa kohteesta

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	19708,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10907,49€
Indeksitarkistus	8363,12€
Muutostyöt	438,3€
Käyttövastike ⓘ	1236,1€
Perusvastike	943,78€
Hoitovastike	292,32€
Vakuusmaksu	2472,19€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	24,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

Tehdyt muutostyöt

2014 Parvekelasitus

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	4H+K
Pinta-ala	98.00 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	6	Kerhuhuone	1
Asuntoja	78	Energialuokka	C2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	212,4€	Autopaikat	32	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	2	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	6	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2005 Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Pohjaviemärien huuhtelu

Kaavoitusviranomainen

/ Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

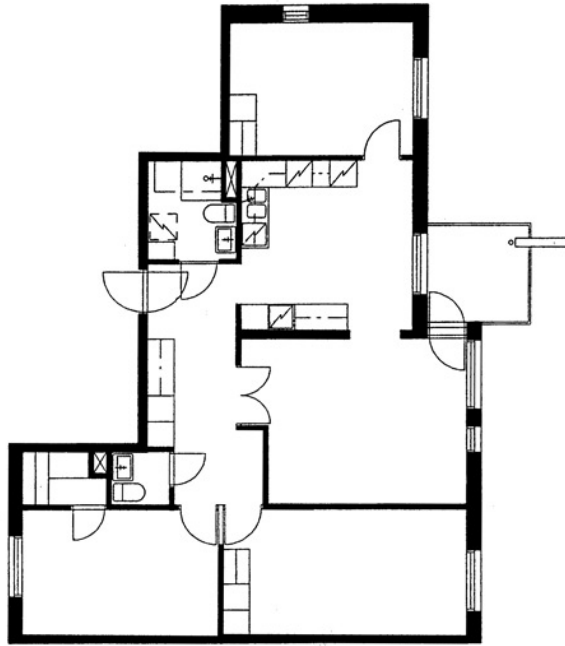
Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 D 53 / pohjakuva
Ei mittakaavassa