

Hamina, TAKKANIEMI

# Rälssimiehentie 8-10 G

## 91 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Lapsiperheiden suosimalla alueella, meren rannan läheisyydessä Takkaniemessä sijaitseva rivitalokohde.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	24036,46€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15367,33€
Indeksitarkistus	8669,13€
<b>Käyttövastike</b>	733,91€
Perusvastike	566,59€
Hoitovastike	167,32€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	766,67€
Perusvastike 1.1. alkaen	579,87€
Hoitovastike 1.1. alkaen	186,8€
<b>Vakuusmaksu</b>	1467,83€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	20€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autokatos 1	17,00€
Autopaikkamaksu 1	10,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	91.00 m <sup>2</sup>
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

#### Tehdyt muutostyöt

2018 Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	23	<b>Asuinrakennuksia</b>	5
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	323,09€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1997	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kaasu	<b>Autopaikat</b>	24
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	Elisa	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	Elisa	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2009** valokatteiden asennus **2014** Asuntovarastot, ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus **2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Julkisivujen puuosien maalaus **2014** Vesikaton kunnostus **2015** Yläpohjan lisälämmöneristys **2017** Sähköpääkeskuksen lämpökuvauus **2017** pihan kunnostus **2018** Jätetilan kunnostus **2018** Väestönsuojan tiiveystarkastus **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2023** Kaasulämmityksen muuttaminen maalämpöön

## Kaavoitusviranomainen

Haminan kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Puistokatu 2, 49401 Hamina, 05 74910

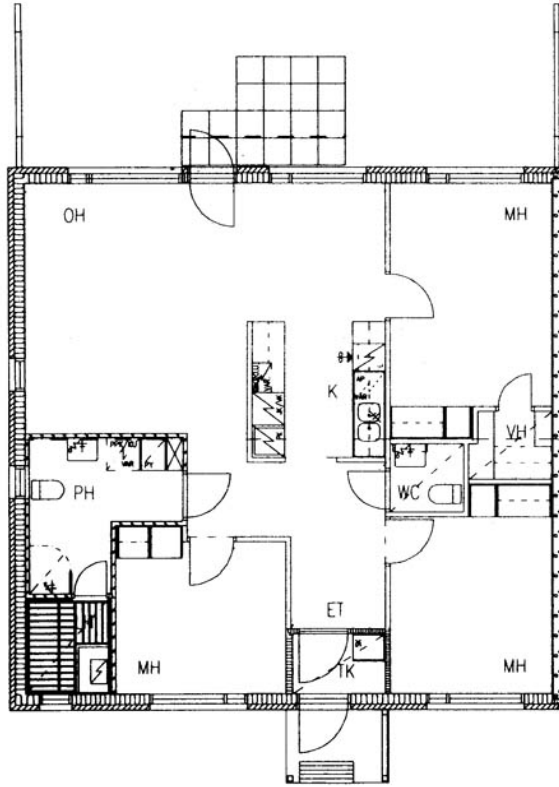
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Emmi Mannonen**  
050 555 0622  
[emmi.mannonen@aninkainen.fi](mailto:emmi.mannonen@aninkainen.fi)  
Keskuskatu 25, 48100 Kotka



Rälssimiehentie 8-10 G / pohjakuva  
Ei mittakaavassa