

Helsinki, MELLUNMÄKI

# Ounasvaarantie 7 A 13

## 40 m<sup>2</sup>, 1H+TK

### Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Mellunmäessä. Asunnot ovat yksiöistä aina neljän huoneen ja keittiön asuntoihin saakka. Osassa asuntoja on parveke.

Lähes kotiovelta lähtevät luonnon läheiset ulkoilureitit jatkuvat aina Mustavuoren luonnonsuojelualueelle ja merenlahteen saakka. Metroasemalle parinsaadan metrin kävelymatka. Samoin kouluun, päiväkotiin ja muihin aseman seudun palveluihin.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	9074,8€
Original right-of-occupancy payment	5196,84€
Index adjustment	3877,96€
<b>Residence charge</b> ⓘ	590,08€
Basic charge	450,53€
Communal charge	139,55€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1180,15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu/poikkeava/kk	12,00€
Autotallimaksut	24,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Moottoripyöräpaikka	17,00€
Autopaikkamaksu 1	13,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	C2007
<b>Apartment type</b>	1H+TK
<b>Living area</b>	40.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	6	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	78	<b>Energy class</b>	C2007	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	212,4€	<b>Parking spaces</b>	32	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1994	<b>House sauna</b>	2	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Staircases</b>	6	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Julkisivun kunnostus **2012** Elementtisaumojen uusiminen **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen  
**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2024** Pohjaviemärien huuhtelu

## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

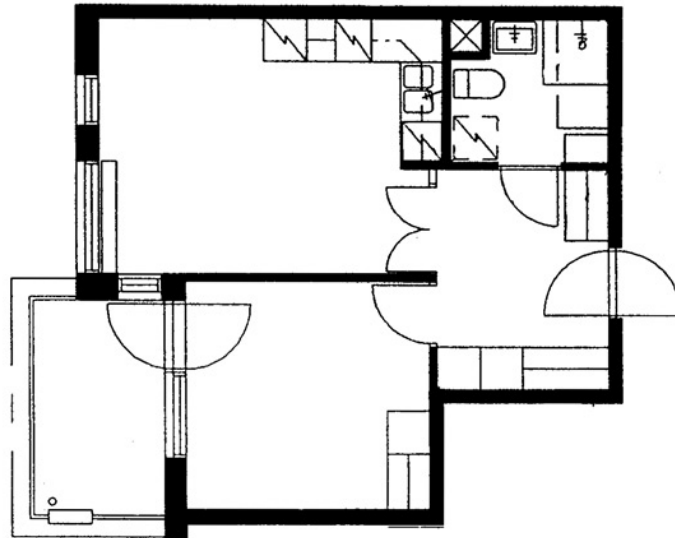
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Bertta Gylden**  
020 161 2403  
[bertta.gylden@asuntosaaio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ounasvaarantie 7 A 13 / pohjakuva

Not in scale